

**UCHWAŁA NR LVII/496/2018  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy rurociągów w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Drezdenko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budowy rurociągów w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Drezdenko, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonej uchwałą Nr LVIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1, 2 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla budowy rurociągów w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Drezdenko z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko wraz z naniesioną granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla budowy rurociągów w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Drezdenko, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 11,25 ha, w obrębie ewidencyjnym Karwin, gmina Drezdenko.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 4) granica korytarza technologicznego rurociągów;
- 5) linie wymiarowe;

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Drezdenko;
- 2) granica obszaru Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015;
- 3) granica złoża ropy naftowej "Grotów" nr 10254;
- 4) granica obszaru i terenu górniczego "Grotów" nr 10254.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **korytarzu technologicznym rurociągów** – należy przez to rozumieć obszar, którego granice oznaczono na rysunku planu, przeznaczony do robót budowlanych, funkcjonowania, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów rurociągów do przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - rurociągi do przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IT-R, 2IT-R, 3IT-R, 4IT-R, 5IT-R;
- 2) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z przeznaczeniem terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszczenie wycinki drzew i krzewów w korytarzu technologicznym rurociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz prowadzenia monitoringu środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony gatunkowej;
- 6) nakaz właściwych zabezpieczeń wszelkich miejsc mogących mieć kontakt z substancjami potencjalnie niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 7) zakaz prowadzenia prac naruszających niekorzystnie i trwale stosunki gruntowo – wodne;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) unieszkodliwienie wszelkich odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) wszelkie odkryte w trakcie robót budowlanych i prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazów kulturowych z uwagi na ich brak w granicach obszaru objętego planem.

**§ 8.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ochronę Obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Notecka” PLB300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek udokumentowanego złoża ropy naftowej "Grotów" nr 10254, którego granice określono na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek obszaru i terenu górniczego "Grotów" nr 10254, którego granice określono na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 4) w granicy obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów poza wymienionymi w pkt 1 -3, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, dla których nie określa się granic i sposobu zagospodarowania.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) w granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających procedury scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się łączenie i podział na działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przebieg korytarza technologicznego rurociągów, granice którego określono na rysunku planu;
- 3) w granicach korytarza technologicznego rurociągów ustala się:
  - a) nakaz zachowania stref kontrolowanych, stref bezpieczeństwa oraz odległości podstawowych, od rurociągów przesyłu płynu złożowego o zawartości siarkowodoru większej niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego, gazociągów, ropociągów oraz pozostałej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację rurociągów przesyłowych płynu złożowego, rurociągów gazu paliwowego, światłowodu oraz innych urządzeń i sieci związanych z zagospodarowaniem złoża ropy i gazu ziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zakaz budowy budynków;
- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz każdorazowego uzgodnienia wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt z właściwym organem służby ruchu lotniczego sił zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem nakazuje się utrzymania powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych i wewnętrznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;

- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 4) nie wyznacza się miejsc do parkowania z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów infrastruktury technicznej przesyłu ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 4) strefa kontrolowana rurociągów przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego nie może wykraczać poza granice korytarza technologicznego rurociągów, określonego na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 6) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą siecią infrastruktury technicznej, a w razie jej wystąpienia należy przebudować sieć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nie określa się warunków w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną oraz zasad odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych;
- 10) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 15.** Dla terenów infrastruktury technicznej - rurociągi do przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego, oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1IT-R, 2IT-R, 3IT-R, 4IT-R, 5IT-R o powierzchni 4,21 ha ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego oraz rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej towarzyszącej przeznaczeniu terenu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie zadrzewienia, zakrzewienia terenu,
  - e) po zakończeniu robót budowlanych dopuszczenie zalesienia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zakaz budowy budynków;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Dla lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL o powierzchni 6,68 ha ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i drogowej, bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz budowy budynków,

d) dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2,0m i nie jest planowane jego odnowienie czy zalesienie, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW o powierzchni 0,36 ha ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) lokalizację drogi wewnętrznej;

2) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej, w tym rurociągów do przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego, światłowodów oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego;

3) zakaz budowy budynków;

4) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 18.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 19.** Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni ok. 4,1770 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, na podstawie zgody Ministra Środowiska nr ES.2210.5.2018.WS z dnia 24 stycznia 2018r.

**§ 20.** Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXXVII/321/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiatów – Międzychód – Grotów, dla terenu położonego w gminie Drezdenko (Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 47, poz. 1026 z dnia 09.08.2005 r.).

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kolwzan**

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA BUDOWY RUROCIĄGÓW W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO "SIERAKÓW" NA TERENIE GMINY DREZDENKO**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/496/2018  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 28 lutego 2018 r.



**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO WRAZ Z NANIESIĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
skala 1:25 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY LEŚNE
  - TERENY LASÓW GOSPODARCZYCH
  - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
  - PUSZCZA NOTECKA (PLB300015)

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - RUROCIĄGI DO PRZESYŁU PŁYNU ZŁOŻOWEGO I GAZU PALIWOWEGO
  - LASY
  - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - GRANICA KORYTARZA TECHNOLOGICZNEGO RUROCIĄGÓW
  - LINIE WYMIAROWE

- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Obszaru Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015
  - GRANICA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ "GROTÓW" NR 10254
  - GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "GROTÓW" NR 10254

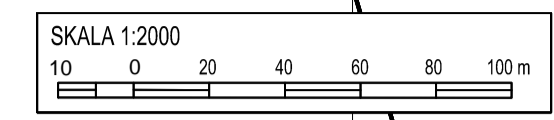
Pracownia Urbanistyczna "PLAN21"  
Magdalena Kalinowska  
Poznań

Główny projektant:  
mgr Magdalena Kalinowska - c.dok. ZOU 363

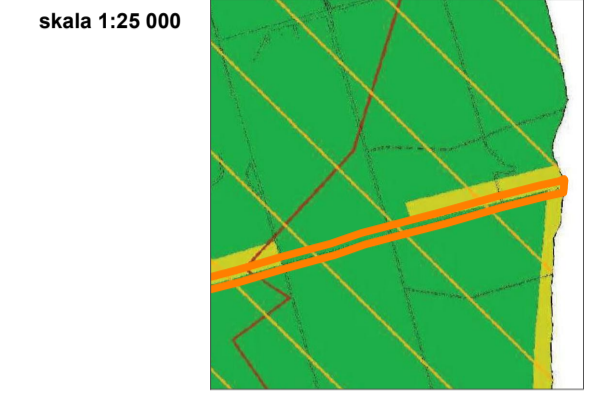
Zespół projektowy:  
mgr inż. arch. Inga Julia Bogumińska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA BUDOWY RUROCIĄGÓW W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO "SIERAKÓW" NA TERENIE GMINY DREZDENKO**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/496/2018  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 28 lutego 2018 r.



**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO WRAZ Z NANIESIĄĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY LEŚNE
  - TERENY LASÓW GOSPODARCZYCH
  - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
  - PUSZCZA NOTECKA (PLB300015)

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - RUROCIĄGI DO PRZESYŁU PŁYNU ZŁOŻOWEGO I GAZU PALIWOWEGO
  - LASY
  - GRANICA KORYTARZA TECHNOLOGICZNEGO RUROCIĄGÓW
  - LINIE WYMIAROWE

- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH: - Obszaru Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015
  - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY DREZDENKO
  - GRANICA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ "GROTÓW" NR 10254
  - GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "GROTÓW" NR 10254

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21"  
Magdalena Kalinowska  
Partner

Główny projektant:  
mgr Magdalena Kalinowska - c.dok. ZOU 383

Zespół projektowy:  
mgr inż. arch. Inga Jutta Bogumińska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVII/496/2018  
Rady Miejskiej w Dreddenku  
z dnia 28 lutego 2018 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy rurociągów w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Dreddenko.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Dreddenku rozstrzyga co następuje:

#### **§ 1.**

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy rurociągów w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Dreddenko.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LVII/496/2018  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 28 lutego 2018 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla budowy rurociągów w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Drezdenko, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i przepisami odrębnymi.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym nie obciążą budżetu gminy Drezdenko.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miejską w Drezdenku Nr XXXVIII/337/2017 z dnia 15 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy rurociągów w ramach zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Drezdenko”, zwanego dalej „planem”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Kontakt” w dniu 6 marca 2017 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku w dniach od 06.03.2017 r. do 27.03.2017 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Drezdenko.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr BU.6721.1.2017 z dnia 6 marca 2017 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismo nr WZŚ.411.50.2017.RD z dnia 29 marca 2017 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku pismo nr NZ.771.6/U2/2017 z dnia 4 kwietnia 2017 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko wraz ze zmianami, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Drezdenka uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Drezdenka uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko nastąpiło w dniach od 14.12.2017 r. do 09.01.2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Kontakt” w dniu 07.12.2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Drezdenko, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Miejskiego w Drezdenku w dniach od 07.12.2017 r. do 31.01.2018r.

W dniu 04.01.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 23.01.2018 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu przedłożono Radzie Miejskiej w Drezdenku celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §11 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15-17 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15-17 tekstu uchwały;

- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt planu, nie uwzględnia potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, ponieważ zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko przyjętej uchwałą Nr LVIII/440/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 5 listopada 2014 r. oraz analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Drezdenko przyjętej uchwałą Nr LVIII/441/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 5 listopada 2014 r, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni ok. 4,1770 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, na podstawie zgody Ministra Środowiska nr ES.2210.5.2018.WS z dnia 24 stycznia 2018r.

Projekt planu wprowadza tereny dróg wewnętrznych KDW. Tereny dróg wewnętrznych nie stanowią dróg publicznych, w związku z tym wszelkie koszty wyposażenia omawianych terenów w niezbędną infrastrukturę zostaną pokryte przez właścicieli nieruchomości. W projekcie planu uwzględniono ponadto wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.