



UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko – dla obszaru położonego w miejscowości Trzebicz (przyjętego uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko).

Z uwagi na to, że prognoza oddziaływania na środowisko i projekt zmiany studium były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach zmiany studium.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu zmiany studium i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń zmiany studium,
- prognozę oddziaływania ustaleń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawiono również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

- Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, iż projekt zmiany studium pozwoli na sformułowanie dla przedmiotowych terenów szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które umożliwią rozwój planowanych funkcji, zgodny z charakterem obszarów opracowań, a także terenów z nimi sąsiadujących. Na podstawie analizy oddziaływania ustaleń zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, że skutki realizacji zapisów zmiany studium wpłyną pozytywnie na ludzi, roślinność, różnorodność biologiczną, wody i dobra materialne, z uwagi na powstanie nowych terenów inwestycyjnych, także generujących miejsca pracy, zachowanie naturalnej zieleni i wód śródlądowych, uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz rozwój infrastruktury technicznej. Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na powierzchnię ziemi, powietrze oraz krajobraz, z powodu przekształcenia gruntu w miejscach posadowienia budynków, generowanie zanieczyszczeń do powietrza przez źródła grzewcze budynków, jak również z powodu przekształcenia otwartego krajobrazu pól uprawnych. Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze obojętnym oraz brak oddziaływania skutków ustaleń projektu zmiany studium na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody (nie występujące w obszarze zmiany studium), zwierzęta, klimat, zasoby naturalne i zabytki archeologiczne.

Ustalenia zmiany studium przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko, jednakże dla pełnej ochrony środowiska w prognozie wskazano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnego niekorzystnego wpływu na środowisko, mogącego być rezultatem realizacji projektowanych dokumentów.

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy¹ Burmistrz Drezdenka uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany studium z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Drezdenka poddał opiniowaniu projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Poniższe informacje dotyczą zaopiniowania projektu zmiany studium.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Gorzowie Wielkopolskim pismem nr WZŚ.410.252.2016.JF z dnia 18 sierpnia 2017 r. przedstawił pozytywną opinię na temat projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem nr NZ.771.30.2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. zaopiniował projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie.

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405), projekty zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (w tym ich zmiany) wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405)

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany studium został zapewniony przez Burmistrz Drezdenka poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Wnioski do zmiany studium przyjmowane były do dnia 25 maja 2017 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu zmiany studium wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Nie złożono też innych wniosków.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.09.2017 r. do 19.10.2017 r., a uwagi przyjmowano do dnia 10 listopada 2017 r.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu pierwszym terminie nie zgłoszono do projektu zmiany studium uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Nie zgłoszono też innych uwag.

4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanej zmiany studium prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie ograniczy się do obszaru zmiany studium.

5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W projekcie zmiany studium wyznaczono tereny wiodącej funkcji zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Ocenę skutków realizacji zapisów zmiany studium proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętych dokumentów w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego zmianą studium.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do studium i w konsekwencji do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu

akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz gospodarowania odpadami.

6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiana zmiany studium jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, a jednocześnie spełniającymi potrzeby społeczeństwa. Poprzez sprecyzowanie zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokumenty, które ułatwią posługiwanie się narzędziami planistycznymi oraz umożliwią realizację polityki przestrzennej na etapie sporządzenia planów miejscowych.

Z up. BURMISTRZA
Regina Nityks
Kierownik Referatu
Budownictwa i Urbanistyki