

Urząd Miasta Drezdenko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

mgr inż. arch. Agata Marciniak
mgr inż. arch. Aldona Cieśla
mgr inż. arch. Iwona Stachowska
mgr inż. arch. kraj. Paulina Stachowska

Drezdenko – 2017

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp
 1. Podstawa prawna
 2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami
 3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy
- II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego
 1. Położenie geograficzne
 2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)
 3. Warunki glebowe
 4. Charakterystyka stosunków wodnych
 5. Powietrze atmosferyczne
 6. Warunki akustyczne
 7. Klimat lokalny
 8. Szata roślinna i świat zwierzęcy
 9. Przyrodnicze obszary chronione
 10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione
- III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym
 2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony
 4. Projektowana zmiana użytkowania terenu
 5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu
- IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu
 1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne
 2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód
 3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna
 4. Krajobraz
 5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione
 6. Warunki życia i zdrowie ludzi
 7. Jakość powietrza
 8. Klimat lokalny
 9. Zabytki i dobra materialne
 10. Ochrona przed hałasem
 11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania
 12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego
 13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
 14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
 15. Alternatywne rozwiązania
 16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
- V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski
- VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
- VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

I. Wstęp

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1. Podstawa prawna

Plany miejscowe opracowywane są na podstawie uchwał:

- uchwała Nr XXIII/237/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- uchwała Nr XXIII/238/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- uchwała Nr XXIII/239/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- uchwała Nr XXIII/240/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- uchwała Nr XXIII/241/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- uchwała Nr XXIII/242/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- uchwała Nr XXIII/244/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- uchwała Nr XXV/252/2016 RM w Dreżdenku z dnia 1 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plany miejscowe opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowią podjęte ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian planów.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Dreżdenko opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Dla czytelności prognozy oraz projektów miejscowych planów nadano analizowanym projektom miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujące numery:

- **237** MPZP1 – uchwała Nr XXIII/237/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- **238** MPZP2 – uchwała Nr XXIII/238/2016 RM w Dreżdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

- **239** MPZP3 – uchwała Nr XXIII/239/2016 RM w Dreddenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- **240** MPZP4 – uchwała Nr XXIII/240/2016 RM w Dreddenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- **241** MPZP5 – uchwała Nr XXIII/241/2016 RM w Dreddenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- **242** MPZP6 – uchwała Nr XXIII/242/2016 RM w Dreddenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- **244** MPZP7 – uchwała Nr XXIII/244/2016 RM w Dreddenku z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- **252** MPZP9 - uchwała Nr XXV/252/2016 RM w Dreddenku z dnia 1 czerwca 2016 r.

Celem sporządzenia zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **237** w miejscowości Dreddenko jest umożliwienie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na terenie działki nr 1590, przy założeniu, że parametry zabudowy nie będą odbiegały od założeń dla funkcji sąsiednich, w zgodzie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **238** w miejscowości Dreddenko jest zwiększenie powierzchni zabudowy usługowej, zgodnie ze złożonym wnioskiem osoby prywatnej oraz w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **239** w miejscowości Lubiaków jest ustalenie nowej funkcji będącej kontynuacją zabudowy sąsiedniej, wynikającej z jej zmiany zagospodarowania. Zmiana będzie polegać na nadaniu przedmiotowemu obszarowi przeznaczenia zabudowy letniskowej, w zgodzie z wnioskiem osoby prywatnej, zasadami ochrony ładu przestrzennego oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **240** w miejscowości Lubiaków jest umożliwienie podziału geodezyjnego działki nr 74/18 oraz wybudowanie zbiornika wodnego na terenie, powstałym z podziału. Zmiana ta będzie jedynie elementem uzupełniającym funkcję podstawową, zgodna z wnioskiem osoby prywatnej, oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **241** w miejscowości Lubiaków jest umożliwienie rozbudowy istniejących już obiektów komercyjnych (Karczma Lubiaków) oraz realizacja nowych obiektów rekreacyjnych i letniskowych, zgodnie z wnioskiem osoby prywatnej, oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **242** d w miejscowości Lubiaków jest umożliwienie podziału geodezyjnego na mniejsze działki z zabudową letniskową, w zgodzie z wnioskiem osoby prywatnej, oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **244** w miejscowości Dreddenko – obręb geodezyjny Radowo jest zmiana lokalizacji drogi, umożliwiając podział działek nr 63, 64, 66 na kilkanaście, mniejszych, rezygnując częściowo z drogi ze względu na koszty finansowe, obciążające Gminę. Zmiana ta jest zgodna z wnioskami osobami prywatnymi oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **252** jest ustalenie funkcji usługowo-przemysłowej będącej kontynuacją funkcji sąsiednich działek, w zgodzie ze złożonym wnioskiem, kierunkiem rozwoju miasta, chroniąc zasady ładu przestrzennego oraz rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

Przedmiotowe obszary obejmują tereny gminy Dreddenko. Planowane funkcje terenów są odzwierciedleniem kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreddenko. Szczegółowe omówienie zagadnień znajduje się w rozdziale III.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko

ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Drezdenko. Skutki realizacji projektów planów będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Drezdenka uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drezdenku.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekty planów wykazują zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Projekty planów wykazują zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego.

Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekty planów miejscowych, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1. Położenie geograficzne

Gmina miejsko-wiejska Drezdenko znajduje się w wschodniej części Województwa Lubuskiego, w powiecie Strzelecko-Drezdeneckim. Graniczy z następującymi gminami: Drawsko, Sieraków, Skwierzyna, Międzychód, Santok, Zwierzyn, Stare Kurowo i Dobiegniew. Gmina ta zajmuje około 399,95 km², co stanowi ok. 32,04% powierzchni całkowitej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Samo miasto Drezdenko to ok. 10,74 km². Obszar gminy składa się z 27 sołectw i 29 miejscowości: Bagniewo, Czartowo, Drawiny, Goszczaniec, Goszczanówko, Goszczanowo, Gościm, Gorzyska, Karwin, Grotów, Klesno, Kijów, Kosin, Lipno, Lubiatów, Marzenin, Madropole, Niegosław, Osów, Przeborowo, Rąpiń, Lubiewo, Stare Bielice, Trzebicz, Trzebicz Nowy, Zagórze, Zielątkowo oraz z pozostałymi miejscowościami: Trzebicz-Młyn i Duraczewo.²

2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Obszar opracowania wg. podziału na regiony J. Kondrackiego należy do mezoregionu fizyczno – geograficznego Kotlina oraz makroregionu – Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Obszar gminy rozciąga się w większości w poprzek Pradoliny Noteci, zajmując środkowy odcinek Kotliny Gorzowskiej, wkraczając na wschodnią część Pojezierza Myśliborskiego.

Teren gminy został ukształtowany pod wpływem zlodowacenia bałtyckiego – w okresie czwartorzędowym. W okolicy Noteci występują utwory rzeczne terasów akumulacyjnych halocenu i utwory piaszczysto-żwirowe osadzone przez topniejący lądolód w okresie plejstocenu, a pod nimi utwory morenowe – gliny piaszczyste z przewarstwieniami piaszczystymi. Bardziej urozmaicona rzeźba terenu – pas moren czołowych występuje na linii Zwierzyn-Stare-Kurowo-Drezdenko, dzieląc region na dwie części: wysoczyznę północną (częściowo Wysoczyzna Pomorska) i obszar południowy, stanowiący fragment pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, przez którą przepływa Noteć. Wszystkie przedmiotowe tereny znajdują się na terenie pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Wzdłuż rzeki występują utwory rzeczne oraz utwory piaszczysto-żwirowe osadzone w okresie plejstocenu. Struktura geologiczna charakteryzuje się znaczną przepuszczalnością i obszarem o wysokim zwierciadle wód podziemnych, co powoduje wzajemny dynamizm oddziaływań.³

Pod względem geologicznym, żaden z planów nie znajduje się na ternach złóż oraz obszarach górniczych.

3. Warunki glebowe

W gminie Drezdenko przeważają gleby o średniej i małej wartości (od IV do V i VIz klasy). Klasa III zajmuje kilka procent powierzchni użytkowej rolniczo, natomiast gleb najmniej urodzajnych – V i VI klasy jest 52% przestrzeni rolniczej. Najsłabsze gleby wytworzone zostały z piasków luźnych i słabo gliniastych z dużą przepuszczalnością, kwaśnym odczynem, małą zawartością próchnicy oraz mało rozwiniętym sorpcyjnym kompleksem. Mady rzeczne wykorzystano jako użytk zielony. W areale gruntów ornych największy udział ma kompleks żytni dobry, później bardzo dobry i żytni słaby, a w areale trwałych użytków zielony równy udział

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko

mają użytki zielone średnie, słabe i bardzo słabe.

W głównej mierze gminę Drezdenko pokrywają gleby bielicowe, wytworzone z glin, piasków i ilów. Na terenie moren czołowych występują piaski gliniaste, gliny i ropy, a na płaskich obszarach moreny dennej i pól sandrowych – piaski luźne. Niewielki procent powierzchni zajmują urodzajne gleby typu brunatnego - wykształcone pod lasami, natomiast w dolinie Noteci mady i gleby bagienne, zabagnione.

Zgodnie z badaniami Okręgowej Stacji Chemiczno Rolniczej w Gorzowie Wielkopolskim, gleby występujące w Gminie Drezdenku wykazują odczyn kwaśny i bardzo kwaśny.⁴

4. Charakterystyka stosunków wodnych

Obszar gminy Drezdenko znajduje się w dorzeczu Noteci, jednej z największych pod względem długości rzek w Polsce. System wód powierzchniowych tworzą głównie koryta głównych rzek z licznymi drobniejszymi dopływami, starorzeczami, jeziorami, oczkami wodnymi i terenami podmokłymi. Drugą co do wielkości rzeką w gminie jest rzeka Drawa - prawy dopływ Noteci, wypływająca z jeziora Krzywego ok. 7 km na południowy wschód od Połczyna Zdroju przez Drawieński Park Narodowy. Pozostałymi ciekami przebiegającymi przez omawiany obszar są rzeki: Miała, Stara Noteć oraz kanały: Chelstnica, Człapia, Gościmka, Kostny, Leniwka, Lubiątka, Niegosławka, Opaskowy-Noteć, Perkoz, Rudawa, Wierzbica, Zbiornik-Lipno, Zielony, Goszczanowski i Główny.

Ponadto na terenie gminy Drezdenko znajduje się 21 jezior, których powierzchnia wynosi w sumie ponad 800 ha. Największym wśród jezior: Lubowo, Gostynie, Lubiątówko, Łąkie, Rapino, Goszczanowski Staw, Zdroje, Glinki, Kliczyna, Perskie, Grotowskie, Siwino, Radowskie, Niewlino, Kosin Duży, Solczyk, Miel, Kosin Mały i Lubiewo jest jezioro Lubowo oraz Solecko.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych są zanieczyszczenia obszarowe: niedostateczna infrastruktura, która odprowadza ścieki bytowe i rolnictwo – przy stosowaniu nawozów sztucznych i naturalnych oraz środków ochrony roślin i hodowla zwierząt, a także zanieczyszczenia punktowe: bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowo-gospodarczych do cieków wodnych i niedostatecznie oczyszczonych ścieków.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze kontroluje stan czystości rzek. Punkty pomiarowe badają jakość rzeki Noteć, Starej Noteci i Miały. W 2008 roku przeprowadzone analizy wykazały stan wody uznawany jako zły. Zgodnie z badaniami punkt Stara Noteć w 2014 roku również wykazała zły stan.⁵

Dodatkowo według wyników badań przeprowadzonych w latach 2010-2013 stwierdzono, iż z 56 jezior – 9 posiada bardzo dobry stan ekologiczny, 1 ma maksymalny potencjał ekologiczny, natomiast 15 sklasyfikowano jako dobry, 15 jako umiarkowany, 7 jako słaby i 9 jako zły. Większość z nich charakteryzuje się II klasą jakości, z wyjątkiem Lubawy z przypisaną III klasą.⁶

Zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym, stanowiące podstawowe źródło zaopatrzenia mieszkańców gminy Drezdenka w wodę, występują głównie w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych, związanych z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych. Zatwierdzony zasób zaspokaja zapotrzebowanie odbiorców indywidualnych oraz jednostek prowadzących działalność gospodarczą.

Przedmiotowe tereny: **237, 238, 242 i 244** objęte są zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 138 – Pradolina Toruń -Eberswalde o powierzchni ok. 2 100 km² i głębokości ujęcia ok 30 m. Wody te objęto szczególną ochroną. Najbliżej przedmiotowego terenu znajduje się punkt pomiarowy nr 2023 wykazujący w 2015 r. klasę II. Ponadto cały plan **244** położony jest w granicy GZWP nr 127, Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

Przedmiotowe plany znajdują się w następującej odległości od rzeki Noteć:

- nr **237 MPZP 1** – ok. 3,5 km,

⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko

⁵ Stan czystości wód w województwie lubuskim na podstawie badań WIOŚ, Zielona Góra [dostępność: 21.08.2016 r.]

⁶ Stan czystości wód w województwie lubuskim na podstawie badań WIOŚ, Zielona Góra [dostępność: 21.08.2016 r.]

- nr 238 MPZP 2 – ok. 2,4 km,
- nr 239 MPZP 3 - ok. 9 km,
- nr 240 MPZP4 – ok. 9 km,
- nr 241 MPZP5 – ok. 9 km,
- nr 242 MPZP6 – ok. 4,5 km ,
- nr 244 MPZP7 – ok. 480 m,
- nr 252 MPZP9 – ok. 4,3 km.

Plany 239 i 240 zlokalizowane są o ok.900 m od Jeziora Źródlanego, 241 o ok. 750 m, a plan nr 242 - 75 m od Jeziora Łubowo.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=0,2\%$ (tj. raz na 500 lat) , $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty planem nr 237 znajduje się w na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$).⁷

5. Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych imisji.

Głównymi zagrożeniami powodującymi zanieczyszczenia powietrza są m.in. zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O i freonów, halonów w głównej warstwie atmosfery, co powoduje wzrost średniej temperatury, parowania i gwałtownych zmian zjawisk atmosferycznych oraz eutrofizacja, czyli wzrost stężenia azotu, natomiast źródłami zanieczyszczenia jest: spalanie paliw, z którego powstają m.in. szkodliwe pyły, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz dwutlenek węgla, a także procesy technologiczne – uwalniające do atmosfery związki fluoru, tlenek cynku, fenole, krezole, czy kwas octowy.

W wyniku wykonanej oceny przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze wskazano trzy strefy w województwie lubuskim, dla których wymogiem są programy ochrony powietrza: strefę miasta Gorzów Wielkopolski, strefę miasta Zielona Góra i strefę lubuską.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2015 w województwie lubuskim według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi i roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu oraz tlenku węgla, więc całą strefę zaklasyfikowano do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy A możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych. W badaniu pyłu zawieszzonego PM₁₀ w 2015 r. zaliczono do klasy C jedynie strefę - miasto Gorzów Wielkopolski, natomiast do klasy A zakwalifikowano pozostałe dwie strefy – strefę miasta Zielona Góra oraz strefę lubuską.

W badaniu pyłu zawieszzonego PM_{2,5} w 2015 r. zaliczono do klasy A całą strefę.

Ponadto w 2015 roku przekroczony został poziom - zawartości ozonu w powietrzu.⁸

Ze względu na rolno-leśny charakter gminy Drezdenko, obszar w tym przedmiotowe plany - nie są zagrożone zanieczyszczeniami przemysłowymi.⁹

⁷Informatyczny System Ochrony Kraju [dostępność: 22.08.2016 r.]

⁸Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2015 r., WIOŚ w Zielonej Górze

⁹ Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022

6. Warunki akustyczne

Klimat akustyczny ocenia się poprzez sumaryczny poziom hałasu opracowywanego obszaru, złożony z hałasu komunikacyjnego – od dróg i szyn, hałasu przemysłowego oraz komunalnego.

Plan nr **237** – zlokalizowany jest ok. 230 m od drogi wojewódzkiej nr 160 i graniczy z drogami gminnymi;

Plan nr **238** – zlokalizowany jest ok. 45 m od drogi wojewódzkiej nr 160;

Plan nr **239** – zlokalizowany jest ok. 60 m od drogi powiatowej nr 1362F;

Plan nr **240** – zlokalizowany jest ok. 560 m od drogi powiatowej nr 1362F;

Plan nr **244** zlokalizowany jest ok. 280 m od linii kolejowej i drogi wojewódzkiej nr 160;

Plan nr **252** – zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 160.

Pozostałe plany znajdują się w bliskim sąsiedztwie dróg gminnych.

W roku 2015 przeprowadzono pomiar ruchu na drogach wojewódzkich. Na drodze nr 160 na odcinku Sowia Góra-Międzychód zanotowano 2625 pojazdów ogółem, w tym 362 pojazdów ciężarowych.¹⁰ Jest to umiarkowane natężenie ruchu, a przy znaczącej odległości od terenów objętych miejscowym planem, hałas komunikacyjny nie wpłynie negatywnie na przedmiotowy obszar.

7. Klimat lokalny

Klimat Gminy Drezdenko jest charakterystyczny dla zachodniej części Polski – przejściowy, kształtowany przez kontynentalne od wschodu i oceaniczne od zachodu masy powietrza. W małym stopniu dostrzegalne są również oddziaływania klimatu arktycznego od północy i zwrotnikowe od południa.

Średnia temperatura roczna wynosi +4,5 st. - przy rocznej amplitudzie temperatur ok. 9st. C. Od maja do września, średnia temperatura powietrza wynosi ok. od 19-23 st. C.

Suma opadów rocznych znajduje się w przedziale 500-600 mm. Pokrywa śnieżna zalega ok. 40 dni, a długość okresu wegetacyjnego wynosi od 215 do 225 dni. Zima i lato trwają ok. 90 dni.

Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie – ok. 18,7% oraz południowo-zachodnie – ok. 16,9%.¹¹

8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Środowisko przyrodnicze gminy Drezdenka i sąsiednich terenów od końca XVIII wieku ulegało licznym przeobrażeniom przez wprowadzenie rozwiniętej sieci rowów melioracyjnych, ciągów komunikacyjnych i jednostek osadniczych.

Po południowej stronie gminy znajdują się lasy Puszczy Noteckiej, którego 90% stanowią siedliska borowe z przewagą borów chrobotkowych. Gatunkiem lasotwórczym jest sosna, natomiast lasy liściaste są tylko spotykane w obniżeniach terenowych - na obrzeżach niektórych jezior. W dolinie przeważają zbiorowiska łąk kośnych, a na obrzeżach starorzeczy lub na pozostałościach po częściowemu osuszeniu ich – występują turzycowiska i zbiorowiska szuwarowe (na mniejszych powierzchniach). Brzegi Noteci i mniejszych cieków wodnych porastają często wierzby – tworząc zbiorowiska wierzbowe i łozowiska i zubożały łęg topolowo wierzbowy. Są to głównie: Wierzba szara, Olsza czarna, Topola czarna i biała, dąb szypułkowy. Łozowiska tworzą przede wszystkim krzewy: wierzba wiciowa, pięcioprzecikow, krucha i wiklina.¹²

Oprócz terenów leśnych – na terenie Gminy Drezdenko wyróżniono roślinność nieleśną - śródpolne nasadzenia drzew (grusza, lipa, klony, topole, kasztanowce, wierzby, jesiony, olsze czarne), tworzące migracyjne korytarze środowiskowe.¹³

¹⁰ Generalny pomiar ruchu w 2015 r.

¹¹ Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022

¹² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko

¹³ Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022

Na terenie gminy dominują gatunki o dużej tolerancji ekologicznej i możliwościach migracyjnych – szeroko rozpowszechnione. Występuje tu dużo kręgowców - w tym gatunki objęte ochroną prawną. Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka stanowi trasę ptasich wędrówek. Występują tu kaczka krzyżówka, kormoran czarny, żuraw, bielik, dzierzba srokosz, sikora czarnogłowa i wodniczka.¹⁴

Obszary objęte miejscowymi planami są terenami w części zabudowanymi, o znacznych przekształceniach antropogenicznych, z występującą tu roślinnością łąkową. Fauna też jest typowa jak dla ekosystemu rolniczego.

9. Przyrodnicze obszary chronione

Na terenie gminy Drezdenko znajdują się następujące obszary o cennej walorach przyrodniczych:

- 4 obszary Natura 2000,
- 6 rezerwatów przyrody,
- 3 obszary chronionego krajobrazu,
- 1 zespół przyrodniczo-krajobrazowy,
- 21 użytków ekologicznych,
- 35 pomników przyrody.

Obejmując ogółem powierzchnię ok. 76 911,45 ha.

Obszary Natura 2000:

1. „Dolina Dolnej Noteci” - PLB 080002 – pow. 22 241,5 ha – OSO – szeroka dolina rzeczna, poprzecinana licznymi kanałami ze starorzeczami kompleksami torfianek. Występuje tu średnio intensywna i ekstensywna gospodarka łąkowo-pastwiskowa. Wyróżniono na obszarze co najmniej 16 gatunków ptaków z Załącznika i Dyrektywy Ptasiej oraz 3 z Polskiej Czerwonej Księgi. Głównymi zagrożeniami dla wysokich walorów przyrodniczych jest zaniechanie gospodarki pastwiskowej, melioracje i regulacja.
2. „Puszcza Notecka” - PLB 3000015 – pow. 178 255,77 ha – OSO – jednolity, zwarty kompleks leśny w międzyrzeczu Noteci i Warty - część pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, równiny akumulacyjnej, która została przekształcona przez wiatr. Stanowi największy obszar wydm śródlądowych o wysokości 20-30 m. Pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem o dominacji sosny (92%). Na obszarze Puszczy znajduje się ok. 50 jezior – płytkich, wytopiskowych. W zagłębieniach terenu i na brzegach jezior utrzymują się torfowiska. Występuje tu co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika i Dyrektywy Ptasiej oraz 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Flora bogata jest m.in. w 9 gatunków storczyków. Głównymi zagrożeniami są zagrożenia spowodowane przez wypalenie roślinności, wylwanie ścieków, czyszczenie stawów i usuwanie mułu dennego, czy zaniechanie dotychczasowego użytkowania rolnego.
3. „Lasy Puszczy nad Drawą” - PLB 320016 – pow. 170 279,00 ha – OSO – część dużego kompleksu leśnego na równinie sandrowej, położonej w środkowym i dolnym biegu rzeki Drawy. W lasach dominują bory sosnowe – z domieszką dębu, brzozy i topoli. Przekształcono je w znacznym stopniu przez prowadzenie gospodarki leśnej. W miejscach, gdzie teren jest pofalowany, wniesienia osiągają do 220m. Najcenniejszym obszarem jest centralna część ostoi – położona w widłach rzek: Drawy i Płociznej. Występują tu liczne jeziora, a w rzeźbie terenu odznaczają się meandry obu rzek. Wyróżniono 38 gatunków ptaków z Załącznika i Dyrektywy Ptasiej oraz 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Głównymi zagrożeniami są działania związane z eksploatacją

¹⁴Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022

surowców naturalnych – budowa kopalni odkrywkowej.

4. „Uroczyska Puszczy Drawskiej” -PLH 320046 – pow. 74 416,30 ha – SOO – część dużego kompleksu leśnego – położonego na równinie sandrowej – w środkowym i dolnym biegu rzeki Drawy. W miejscach, gdzie teren jest pofałdowany, największe wzniesienia osiągają ok. 121m. Najcenniejszym obszarem jest centralna część ostoi – położona w widłach rzek: Drawy i Płociznej. Charakter ich koryta i doliny jest zbliżony do naturalnego. W lasach dominują drzewostany sosnowe z dużym udziałem buczyn i dąbrów. Obszar ten stanowi jeden z ważniejszych obszarów w Polsce, ze względu na fragmenty buczyn o zachowanej naturalnej dynamice. Występuje tu cenne siedliska przyrodnicze, w tym 23 z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz wiele rzadkich i zagrożonych gatunków (25) z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Głównymi zagrożeniami są działania związane z rozwojem turystyki oraz zmiana stosunków wodnych, pozyskiwanie piasku i żwiru.

Na obszarze Gminy Drezdenko znajduje się aktualnie 6 rezerwatów przyrody, tj.:

- Rezerwat przyrody Czaplenice: jest rezerwatem leśnym, zlokalizowany przy jeziorze Solecko, na terenie Nadleśnictwa Karwin, Leśnictwo Wilcze Doły, oddz. 165 c,d,f. Celem ochrony rezerwatowej jest półwysp z fragmentem lasu sosnowego w wieku 140-170 l z kolonia czapli siwej, z domieszką buka oraz płatami brzozy i olszy,
- Rezerwat przyrody Czaplisko: jest rezerwatem leśnym, zlokalizowanym na zachodnim brzegu jeziora Łąkie, na terenie Nadleśnictwa Karwin, Leśnictwo Kościelec, oddz. 262 c. Celem ochrony rezerwatowej jest starodrzew sosnowy rodzimego pochodzenia (160-190 lat) oraz dąb pomnikowy (około 100 lat),
- Rezerwat przyrody Łabędziniec: jest rezerwatem faunistycznym, zlokalizowanym na terenie Nadleśnictwa Karwin, Leśnictwo Wilcze Doły, oddz. 193 a, b, c, d, f. Celem ochrony rezerwatowej jest pięć wysp o pow. 0,05 do 2,17 ha na jeziorze Solecko, z bogatą fauną, szczególnie ptactwa wodno-błotnego. Ponadto ochroną objęto pojedynczo sosny – 150 lat i dęby 300 letnie,
- Rezerwat przyrody jezioro Łubówko: jest rezerwatem leśnym, zlokalizowanym na terenie Nadleśnictwa Smolarz, Leśnictwo Radowo, Obręb Drezdenko, oddz. 318, 319,320. Celem ochrony rezerwatowej jest ochrona oraz zachowanie unikalnego krajobrazu morenowego i buczyny o naturalnym charakterze,
- Rezerwat przyrody Lubiатовskie Uroczyska: jest rezerwatem faunistycznym, znajdującym się na terenie Nadleśnictwa Karwin. Celem ochrony rezerwatowej są porośnięte lasami pola sandrowe nad jeziorem Lubiатовko z urozmaiconą rzeźbą terenu. Występuje tu wiele zbiorowisk roślin rzadkich chronionych, miejsce występowania i rozrodu ptaków błotnych i drapieżnych,
- Rezerwat Goszczanowskie Źródłiska: jest rezerwatem leśnym, zlokalizowanym na terenie Nadleśnictwa Karwin, Obręb Karwin. Przedmiotowy obszar ochrony zajmuje powierzchnię 0,226 km². Celem ochrony rezerwatowej jest zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych – łęgu źródłiskowego wyróżniającego się szczególnym bogactwem flory skupiającej rzadkie hydrofilne gatunki roślin kwiatowych oraz mszaków jak również lasu klonowo – lipowego stanowiącego zboczowy las wielogatunkowy i wielowarstwowy.¹⁵

Na terenie gminy ustanowiono następujące obszary chronionego krajobrazu:

„**1- Puszcza Drawska**” obszar o powierzchni 46 241,92 ha położony w gminach: Dobiegniew 27 647,80 ha, Drezdenko 11 414,91 ha, Stare Kurowo 2 324,10 ha, Strzelce Kraj. 4 831,20 ha, Zwierzyn 23,91 ha,¹⁶

„**4-Dolina Warty i Dolnej Noteci**” obszar o powierzchni 33.888 ha położony w gminach: Deszczno 1.279 ha, Drezdenko 6.908 ha, Gorzów Wlkp. 360 ha, Przytoczna 2.007 ha, Santok 7.247 ha, Skwierzyna 4.954 ha, Stare Kurowo 4.133 ha, Zwierzyn 7.000ha,

„**6-Pojezierze Puszczy Noteckiej**” obszar o powierzchni 12.000 ha położony w gminie Drezdenko.¹⁷

¹⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, 2016 r.

¹⁶ Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. 20-04-2017 poz. 1029) w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Drawska”

Zespół przyrodniczo-krajobrazowe stanowią „Drezdeneckie Uroczyska” utworzone w 2003 roku o pow. 1.184,3004 ha.¹⁸

Przedmiotowe plany zlokalizowane są w następujący sposób:

- plan nr **237 MPZP1** – granica obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci. Ponadto znajduje się w odległości ok. 12,5m od granicy Obszaru Natura 2000 - Doliny Dolnej Noteci PLB080002 oraz o ok. 90m od Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”;
- plan nr **239 MPZP3**- granica obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej oraz Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Notecka;
- plan nr **240 MPZP4**- granica obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej oraz Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Notecka,
- plan nr **241 MPZP5** - granica obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej oraz Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Notecka,
- plan nr **242 MPZP6**- granica obejmuje Obszar Natury 2000 - „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w pobliżu Natury 2000 - „Uroczyska Puszczy Drawskiej”,
- plan nr **244 MPZP7** - w pobliżu znajduje się Natura 2000, Lasy Puszczy nad Drawą, Natura 2000 - Uroczyska Puszczy Drawskiej, Natura 2000 - Dolina Dolnej Noteci, Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci, Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska, Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy oraz Drezdeneckie Uroczyska,

Plany nr **238 MPZP2** i **252 MPZP9** nie są objęte żadną formą ochrony przyrody.

10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenach objętych miejscowym planem występują:

- w planie nr **238** – strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną prawną na podstawie przepisów szczegółowych ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

¹⁷ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, 2016 r.

¹⁸ Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022

III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Plan miejscowy nr **237** zlokalizowany jest w centralnej części gminy Drezdenko – przy południowo-zachodniej granicy miasta Drezdenko. Obszar o łącznej powierzchni ok. 2,32 ha obejmuje działki o numerze ewidencyjnym – 1590 i 1589. Analizowany teren znajduje się ok. 230 m od drogi wojewódzkiej nr 160 i graniczy z drogami gminnymi. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi tereny częściowo zainwestowane – zabudową jednorodzinną oraz rolnicze. Na obszarze opracowania istnieją sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków czy gminnej ewidencji zabytków. Ponadto przedmiotowy obszar znajduje się w na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$). Cały obszar miejscowego planu położony jest w granicy GZWP nr 138, Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć). Granica obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci oraz znajduje się w odległości ok. 12,5m od granicy Obszaru Natura 2000 - Doliny Dolnej Noteci PLB080002 i o ok. 90m od Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”.

Na południu miasta Drezdenko zlokalizowany jest plan **238**. Obszar o łącznej powierzchni ok. 0,16 ha obejmuje działki o numerze ewidencyjnym – 1202/24, 1202/5, 1202/12, 1202/26, 1202/13, 1202/27, 1202/7 i 1202/14. Analizowany teren znajduje się ok. 45 m od drogi wojewódzkiej nr 160 i graniczy z drogami gminnymi. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi tereny zainwestowane – zabudową jednorodzinną. Na obszarze opracowania istnieją sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Na danym terenie występuje strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko. Ponadto cały obszar miejscowego planu położony jest w granicy GZWP nr 138, Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć). Przedmiotowy plan nie obejmuje z żadnych form ochrony przyrody.

Plany miejscowe **239**, **240** i **241** zlokalizowane są w południowej części gminy Drezdenko, we wsi Lubiatów. Obszar planu **239** o łącznej powierzchni 0,54 ha obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 51/2, 343/8, 56/4 i 48, **240** zawiera teren o powierzchni 1,28 ha – z działkami o numerze 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/16, 74/17 i 74/18, a **241** - 1,73ha – obejmując działki: 42/7, 345/11, 345/12, 45/9, 45/19, 45/20, 45/12, 45/13, 45/10, 345/10/ Przedmiotowe tereny: **239**, **240**, znajdują się odpowiednio w odległości od drogi powiatowej nr 1362F - ok. 60m i 560m, natomiast 241 graniczy z danym ciągiem komunikacyjnym. W skład planu **237** wchodzi tereny niezainwestowane, w **240**: zabudowa letniskowa i teren zieleni ze stawem, a w **241**: zabudowę mieszkaniową z usługową i zagrodową. Przez tereny przebiega sieć wodociągowa, a w **240** także, linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV. Ponadto analizowane tereny miejscowych planów położone są całe w granicy Obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka, PLB300015 i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Puszczy Noteckiej. Dodatkowo plan nr **241** znajduje się ok. 70 m od granicy Obszaru Natura 2000 Jeziora Gościmskie, PLH080036.

Plan miejscowy nr **242** zlokalizowany jest w północnej części gminy Drezdenko, w

miejsowości Lubiewo. Obszar o łącznej powierzchni 0,42ha obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 341/6, 19/3 i 117. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi teren niezainwestowany z przebiegającym ciągiem wodnym. Cały obszar miejscowego planu położony jest w granicy obszaru Natura 2000 lasy Puszczy nad Drawą, PLB320016, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w odległości ok. 10 m od granicy Granicy Obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej, PLH320046. Ponadto cały analizowany teren położony jest w granicy GZWP nr 127 – Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie oraz w granicy GZWP nr 138, Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć).

Plan miejscowy nr **244** znajduje się w północnej części gminy – w mieście Drezdenko, w obrębie geodezyjnym Radowo. Obszar o łącznej powierzchni 3,5822 ha obejmuje działki o numerze ewidencyjnym: 63, 64, 66. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi teren niezainwestowany, który w całości położony jest w granicy GWZP nr 127 – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie oraz w granicy nr 138, Pradolina Toruń - Eberswalde (Noteć). Analizowany teren oddalony jest o ok. 280 m od linii kolejowej i drogi wojewódzkiej nr 160.

W centralnej części gminy zlokalizowany jest plan **252**, w miejscowości Osów. Plan o powierzchni ok. 6,18 h zawiera działki o numerze ewidencyjnym 483/2 i 476/1. Obszar, który nie jest zainwestowany graniczy z drogą wojewódzką nr 160. Przez analizowany teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15KV.

2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiane tereny są w części zainwestowane lub sąsiadują z terenami zainwestowanymi, czy antropogenicznie przekształconymi. Ich zabudowa lub zmiana przeznaczenia jest zgodna z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Wszystkie plany objęte są obowiązującymi miejscowymi planami, z wyjątkiem planu 252. Istnieją tu tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a przekształcenia antropogeniczne są już znaczne. Na obszarze opracowania planów istnieją sieci infrastruktury technicznej. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w poprzednim rozdziale.

Skutki dotychczasowego sposobu użytkowania terenu dla środowiska naturalnego są zarówno pozytywne, jak i negatywne. Do pozytywnych należy zaliczyć koncentrację zabudowy i równomierny rozwój infrastruktury technicznej. Wiąże się to z koncentracją sieci infrastruktury technicznej, wydajniejszą obsługą zabudowań. Do negatywnych można zaliczyć przekształcenia związane z urbanizacją. Jednak proces ten trwa już od dziesięcioleci i uwarunkowany jest rozwojem społeczno-cywilizacyjny.

Przedmiotowe tereny noszą wszelkie cechy obszarów o znacznej ingerencji antropogenicznej.

W przypadku nieuchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego grunty mogą zostać zainwestowane zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami. Brak uchwalenia planu nie wpłynie istotnie na intensywność zabudowy w gminie.

W przypadku przedmiotowego planu, nie można zatem również mówić o istotnych zmianach stanu środowiska, ponieważ teren jest uzupełnieniem zainwestowanych terenów, a zmiana dotyczy jedynie korekty parametrów zabudowy lub modyfikacji podstawowej funkcji terenu. Na większości obszarów nie nastąpią więc istotne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony

Brak jest tu istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu, gdyż wszelkie zmiany w środowisku już nastąpiły w związku z rozwojem gminy i istniejącą zabudową. Rozwój zabudowy na przedmiotowych terenach nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska w omawianym obszarze miasta, gdyż standardy zabudowy i rozwoju sieci infrastruktury w gminie systematycznie ulegają

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

poprawie, tak by zapobiec wszelkim negatywnym oddziaływaniom zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych technologii w zakresie ogrzewania budynków.

Zanieczyszczenie hałasem może dotyczyć terenów bezpośrednio zlokalizowanych przy głównych ciągach komunikacyjnych – plan 252. Ponadto w budynkach należy stosować środki wspomagające ochronę akustyczną.

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska i przepisach odrębnych.

W planach miejscowych wprowadzono zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami.

Przedmiotowe tereny: **237, 239, 240, 241, 242 i 244** objęte są ochroną prawną ze względów przyrodniczych, ale dla ochrony walorów krajobrazowych zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Polityki ekologicznej państwa”, „Programie Ochrony Środowiska Województwa Lubuskiego do 2019 roku” oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego”.

Według dokumentu „Polityka ekologiczna państwa” planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

W zapisach planów wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko.

W Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 roku wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele długoterminowe i krótkoterminowe w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Z wielu wymienionych celów projekty miejscowych planów realizują te kluczowe, m.in. poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk,
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustalenia dotyczące ograniczenia gabarytów budynków,

- ustalenia dotyczące uwzględnienia warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji na terenie głównego zbiornika wód podziemnych.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020 roku” za główne cele uznano m.in. utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego wyrażonego w PKB, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych, wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych oraz zmniejszenie ilości odpadów .

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

4. Projektowana zmiana użytkowania terenu

W uchwale nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko wskazano obszary obejmujące w swych granicach jako:

237

- tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej
- tereny o wiodącej funkcji usługowej

238

- tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami

239

- tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej zagrodowej z towarzyszącymi usługami
- tereny o wiodącej funkcji usług sportu, rekreacji, turystyki i zabudowy letniskowej

240

- tereny o wiodącej funkcji usług sportu, rekreacji, turystyki i zabudowy letniskowej

241

- tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej zagrodowej z towarzyszącymi usługami
- tereny o wiodącej funkcji usług sportu, rekreacji, turystyki i zabudowy letniskowej

242

- tereny o wiodącej funkcji usług sportu, rekreacji, turystyki i zabudowy letniskowej

244

- tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej

252

- tereny o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej

Na obszarze planów zostały wyznaczone tereny:

237

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej- MN/U
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej - KDD

238

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej- MN/U

239

- tereny zabudowy letniskowej – ML
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RM
- teren parkingu – KP
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej - KDD

240

- tereny zabudowy letniskowej – ML
- teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych – Z/WS
- teren drogi wewnętrznej - KDW

241

- teren zabudowy usługowej lub zabudowy letniskowej – U/ML
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - RM

242

- tereny zabudowy letniskowej - ML
- teren wód powierzchniowych śródlądowych - WS

244

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN
- teren drogi publicznej klasy lokalnej - KDD

252

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej - P/U
- teren drogi wewnętrznej - KDW

Zmiana użytkowania polega na:

- skorygowaniu ustaleń dotyczących parametrów zabudowy,
- uzupełnieniu istniejących terenów zabudowy i poszerzeniu o nowe tereny,
- korekty linii zabudowy,
- określeniu parametrów zabudowy, obsługi komunikacyjnej i zagospodarowania terenu zgodnie z nowo wprowadzonymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowane zagospodarowanie spełnia warunek zgodności z ustaleniami „Studium...”.

5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem sporządzania projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Drezdenko jest wprowadzenie modyfikacji wybranych ustaleń obowiązujących planów oraz zasad i warunków zabudowy. Planowane przeznaczenie terenu spełnia warunek zgodności ze „Studium...”.

Na obszarze projektowanych zmian planów obowiązuje kilka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLIX/330/10 z dn. 25.03.2010r.;

Uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr III/15/98 z dn. 24.11.998r.;

Uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXV/193/2000 z dn. 09.03.2001r.;

Uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLIII/349/02 z dn. 28 maja 2002 r.

Uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXXII/262/2001, z dn. 26.06.2001r.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a rada gminy ma delegację prawną do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej środowiska przyrodniczego pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków oraz sformułowanie uwag:

1. gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
2. odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych w zależności od omawianego planu zostały wpisane wskazania w ustaleniach poszczególnych projektów uchwał;
3. stosowanie na parkingach zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
4. wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
5. dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń melioracji wodnych, zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - na terenach MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - na terenach RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - na terenach ML - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - na terenach U/ML - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - na terenach MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską i średnią intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasyczona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych, dróg dojazdowych oraz utrzymaniem wprowadzonej zieleni.

Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego będą nieznaczne. Zwłaszcza, że nakazuje się podłączenie wznoszonych obiektów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, a tereny objęte planem są już znacznie przekształcone antropogenicznie (istniejąca zabudowa, budowa sieci infrastruktury technicznej).

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii niskoemisyjnych.

Brak zagrożenia hałasem dla zabudowy na terenie planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powódzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy,

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Tereny wzdłuż dróg zostały zainwestowane już kilkadziesiąt lat temu, a część terenów jest użytkowana rolniczo. Ponadto przez tereny objęte projektami zmian miejscowych planów przebiegają sieci infrastruktury technicznej oraz drogi publiczne.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną. Przekształcenia tu nie będą duże. Pojawią się nasypy budowlane, co nie spowoduje jednak większych zakłóceń w środowisku. Wpływ na zmianę warunków gruntowo-wodnych ma już istniejąca zabudowa i zabudowa sąsiednia.

Zauważyć trzeba, iż nie zmieni się istotnie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów w stosunku do obowiązujących już miejscowych planów. W większości przypadków są one uzupełnieniem podstawowych funkcji lub kontynuacją sąsiednich terenów, będąc wynikiem charakterystyki i specyfiki danego obszaru.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Na przedmiotowych obszarach odpady będą pochodzić z gospodarstw domowych, ale również z obiektów usługowych i przemysłowych. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

Zaprzestanie użytkowania rolniczego na niektórych terenach nie wpłynie negatywnie na gospodarkę rolną w obszarze gminy Drezdenko.

2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Wprowadzenie zabudowy zwiększy zapotrzebowanie na wodę do celów związanych z prowadzoną działalnością. Przełoży się to bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych. Większość sąsiednich terenów jest już w pełni zainwestowana.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

jakości wód gruntowych, jednak tereny leżą w obszarach przeznaczonych od dawna do zainwestowania. Pewne znaczenie może mieć jednak fakt zmniejszenia powierzchni czynnych, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. Utrzymanie odpowiedniej wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych zminimalizuje niekorzystne zmiany hydrologiczne. W planie miejscowym powierzchnię terenów biologicznie czynnych ustalono na poziomie 20-80%.

W przepisach planów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości. Przepisy odrębne dopuszczają zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości w określonych przypadkach, czego nie ogranicza plan miejscowy.

Plany miejscowe wprowadzają ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, co pozwoli na całościową realizację poszczególnych fragmentów sieci infrastruktury technicznej. Takie rozwiązania wpłyną korzystnie na poprawę jakości wód w okolicy i zapobiegą degradacji obecnego stanu wód. Pozwolą na racjonalne gospodarowanie zasobami wód, co wypełnia wymagania ustalone w ustawie Prawo Wodne.

Odpowiedniej ochronie prawnej podlegają również zasoby Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zmiany w zakresie hydrogeologii nie wywrą negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze rozpatrywania ani na tereny sąsiednie.

3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. W projektach planów wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale terenu powierzchni biologicznie czynnego, by zapewnić odpowiednią równowagę dla lokalnego mikroklimatu.

Po pewnym czasie wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projektach planów miejscowych szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny.

Ustalenia projektów planów nie wywrą negatywnego wpływu na gatunki chronione obszarów Natura 2000. W projektach planów nie planuje się żadnej zabudowy w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie chronionych siedlisk. Projekty dotyczą faktycznie zmiany obowiązujących miejscowych planów w ramach stref zurbanizowanych. Zatem zabudowa i obecność człowieka są tu dominujące w stosunku do uwarunkowań przyrodniczych.

4. Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planów miejscowych mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność

zabudowy oraz wprowadzono:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat oraz kierunek sytuowania ścian budynków
- szczegółowy zakres stosowanej kolorystyki budynków.

W planach zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów. Wpłynie również korzystnie na stosunki wodne obszarów podlegających zabudowie i obszarów sąsiednich.

5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektami zmiany miejscowych planów podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej, z wyjątkiem planów nr **238** i **252**.

Omawiane obszary – znajdują się w całości na Obszarach Chronionego Krajobrazu: **237** - Doliny Warty i Dolnej Noteci, **239, 240, 241** - Pojezierzu Puszczy Noteckiej, **242** - Puszczy Drawskiej i dodatkowo w całości na obszarze Natura 2000 „Puszcza nad Drawą”. Ponadto **237** zlokalizowany jest w pobliżu od granicy Obszaru Natura 2000 - Doliny Dolnej Noteci PLB080002 oraz Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”, **239, 240, 241** w granicy obszaru Natura 2000 – Puszcza Notecka, a **244** w pobliżu obszaru Natura 2000, Lasu Puszczy nad Drawą, Natura 2000 - Uroczyska Puszczy Drawskiej, Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci, Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska, Zespołu Przyrodniczo-krajobrazowego oraz Drezdeneckich Uroczysk.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione z uwagi na brak planowanych, istotnych zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu omawianych terenów. Projektowane przekształcenia są jedynie uzupełnieniem lub kontynuacją istniejącego już stanu w ramach terenów zurbanizowanych.

Tereny przeznaczone pod zabudowę są już w znacznym stopniu zainwestowane, a planowana nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej. Ponadto przedmiotowe obszary położone są na terenie już znacznie przekształconym przez działalność człowieka.

Jedynym zagrożeniem może być zmiana stosunków wodnych związana z realizacją zabudowy i nowych obiektów budowlanych. Jednak omawiane tereny są już w większości zainwestowane i nowe przekształcenia związane z budową sieci infrastruktury technicznej, dróg i budynków nie powinny mieć znaczącego wpływu.

Przeznaczenie omawianych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, letniskową, zagrodową, czy infrastruktury pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru wsi zgodnie z istniejącymi potrzebami i w zgodzie z polityką przestrzenną gminy.

Cele ochrony ustanowione w obszarach Natura 2000 nie zostaną naruszone. Nie występują o obszarach zmian planów tereny podmokłe dolin rzecznych, starorzeczy ani tereny lasów podlegających ochronie.

6. Warunki życia i zdrowie ludzi

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w „Studium ..” nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, natomiast wpłynie znacznie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach planów w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów

oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV w planach: **240 MPZP4** i **252 MPZP9**
- obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t

Promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

7. Jakość powietrza

Dalsza zabudowa w niewielkim stopniu wpłynie na stan higieniczny powietrza. Zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto tereny miejscowych planów zostaną nasycone odpowiednim procentem terenów biologicznie czynnych.

8. Klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian klimatu lokalnego. Tereny przeznaczone pod zabudowę to tereny już w większości przekształcone oraz położone w strefie zurbanizowanej, gdzie stale zachodzą procesy inwestycyjne.

Zainwestowanie będzie się charakteryzować niską i średnią intensywnością zabudowy.

9. Zabytki i dobra materialne

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko i zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w granicach oznaczonych na rysunku, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Zapisy te eliminują ryzyko naruszenia jakichkolwiek potencjalnych obiektów zabytkowych czy istniejących obiektów, stanowiących dobra materialne służące społeczeństwu.

10. Ochrona przed hałasem

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenów objętych miejscowymi planami. Obszary położone są poza zasięgiem oddziaływania uciążliwych źródeł hałasu. Zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku następuje:

- na terenach MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- na terenach RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- na terenach ML - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,

- na terenach U/ML - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,

Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, więc odpowiednie zapisy zawsze znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego. Opisano je w rozdziale III.

11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie są duże i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze.

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Częstotliwość pól elektromagnetycznych monitoruje m.in. WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska. Z badań przeprowadzonych w 2015 roku na terenie wsi Gościm wynika, iż nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności.

Lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności, i ich zasięgu przestrzennego. W tabeli poniżej przedstawiono oddziaływanie proponowanego zainwestowania na poszczególne komponenty środowiska według kryteriów wymienionych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie podzielono na pozytywne (symbol „+”) i negatywne (symbol „-”) oraz neutralne, czyli brak oddziaływania („0”).

oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, letniskowej, obiektów produkcyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z tą zabudową									
analizowany komponent	rodzaj oddziaływania								
	bepośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	-	0	-	0	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	-	0	-	0	0	0	0

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, letniskowej, obiektów produkcyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z tą zabudową									
analizowany komponent	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	dlugoterminowe	stale	chwilowe
zagrożenie erozją	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
stosunki wodne	0	0	-	0	-	0	0	0	0
walory krajobrazu, harmonia	+	+	0	0	0	0	+	+	0
walory estetyczne	+	+	0	0	0	0	+	+	0
obszary chronione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fragmentacja siedlisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość życia mieszkańców	+	+	+	+	+	+	+	+	0
rozwój gospodarczy miasta	+	+	+	+	+	+	+	+	0
zdrowie ludzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze atmosferyczne	-	-	0	0	-	0	0	0	-
klimat lokalny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	+	+	0	0
dobro materialne	+	0	0	0	0	+	+	0	0
klimat akustyczny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
promieniowanie elektromagnetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
produkcja odpadów	-	-	0	0	0	0	-	0	0
wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	-	0	0	0	0	-	0	0
wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	+	0	0	0	0	+	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków

wodnych na etapie budowy systemów infrastruktury technicznej. Długotrwale negatywne oddziaływanie związane może być z zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym (eksploatacja systemów grzewczych) czy zwiększoną produkcją odpadów. Oddziaływanie to zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego omówione szczegółowo we wcześniejszych punktach prognozy. Realizacja zabudowy i ustalenia planu na przedmiotowym obszarze przyniosą ze sobą znacznie więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwale.

13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanych miejscowych planów prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Tereny położone są w znacznej odległości od terenów chronionych istotnych dla obszarów wspólnotowych. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- stosowanie na terenach parkingów zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

15. Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektów planów, gdyż plany są zmianą obowiązujących miejscowych planów i muszą być zgodne z wytycznymi „Studium ...”. Plany będą realizowane w obszarze przekształconym. Brak rozwiązań alternatywnych również ze względu na stan zainwestowania obszaru oraz ukształtowanie terenu. Opracowanie planów nie wpływa znacząco na intensywność zagospodarowania w gminie.

16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Drezdenko jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowych planów ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Przepisy projektowanych miejscowych planów określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy.

Obszary mają dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Plany wprowadzają wystarczające ograniczenia w lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanych obszarach nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Drezdenko.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres miejscowego planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowych planów przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planów nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na terenie planów i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planów są uzupełnieniem istniejących funkcji gminy Drezdenko. Zapisy planów zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by wpisywała się harmonijnie w całość funkcjonalno – przestrzenną miasta oraz by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko – zatwierdzone Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. ze zm.
- Rysunki projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Drezdenko na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022
- Informatyczny System Osłony Kraju
- Generalny pomiar ruchu w 2015 r., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2015 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze
- Stan czystości wód w województwie lubuskim na podstawie badań WIOŚ, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze
- Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, Zielona Góra 2014 r.;
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000 (Dolina Dolnej Noteci” - PLB 080002, „Puszcza Notecka” - PLB 3000015, „Lasy Puszczy nad Drawą” - PLB 320016 i „Uroczyska Puszczy Drawskiej” -PLH 320046)
- Uchwała nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. 20-04-2017 poz. 1029) w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Drawska”
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r., (M.P. 2009 nr 34, poz. 501),
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą do 2020 roku
- Program Ochrony środowiska Województwa Lubuskiego do 2019 roku
- GUS – Bank Danych Lokalnych,
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz.1446 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016, poz. 2134 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.– Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016, poz. 1131 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016, poz. 672 ze zm.),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY DREZDENKO

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015, poz. 469 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298),
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego (uchwała nr XXII/191/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 marca 2012 r.).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.