

**UCHWAŁA NR XXIII/233/2016
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 . poz. 199 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LII/401/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, obejmującą teren położony w rejonie: ul. Południowej i ul. Poznańskiej, uchwała się niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa będzie o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą obszar dopuszczalnego położenia budynków i wiat, linia ta nie dotyczy gzymsów, wykuszy, balkonów, okapów, pilastrów, schodów i ramp;
- 2) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie będące przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będące usługą obsługi pojazdów jak warsztat samochodowy, myjnia, stacja paliw.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) symbol oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) wielkości wymiarowe.

§ 2. Ze względu na przeznaczenie, brak potrzeb lub nie występowanie zasobów nie ustala się w planie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie dla terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem MN/U o powierzchni 0,1654 ha:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej nieuciążliwe usługi zajmujące maksymalnie 50 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad określonych dla nowej zabudowy.

3. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:

- 1) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30 % powierzchni działki;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m, 4 m i 3 m zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 4) ustala się intensywność zabudowy od 0,3 do 0,6;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej lub garażowej przy granicy działek;
- 6) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej: od 7 do 10 m i nie wyższa niż 2 kondygnacje,
 - b) dla zabudowy gospodarczej lub garażowej: do 7 m;
- 7) ustala się geometrię dachu głównego: dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 40 do 45 stopni;
- 8) dla zabudowy gospodarczej lub garażowej dopuszcza się geometrię dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 25 do 45 stopni lub jednospadowy w przypadku zastosowania formy bliźniaczej o jednakowym nachyleniu połaci dachowej po obu stronach granicy w zakresie od 25 do 45 stopni;
- 9) ustala się pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w odcieniach czerwieni.

4. W zakresie komunikacji:

- 1) ustala się dojazd do terenu z drogi publicznej, zlokalizowanej poza terenem objętym miejscowym planem, z wyłączeniem drogi wojewódzkiej;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia na nieruchomości minimum 1 –go miejsca postojowego na każdy 1 lokal mieszkalny, przy czym w bilansie dopuszcza się wliczenie miejsc postojowych w garażu;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia 1-ego miejsca postojowego na każdy lokal usługowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dla lokalu usługowego o powierzchni użytkowej większej niż 50 m², ustala się obowiązek zapewnienia dwóch miejsc postojowych, w tym jednego miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 500 m².

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m²;
- 2) ustala się prowadzenie granic nowo wydzielanych działek równolegle lub prostopadle do jednej z linii rozgraniczających teren;
- 3) ustala się minimalny front działki budowlanej – 25 m.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych;
- 3) dopuszcza się na terenie lokalizację urządzeń budowlanych i budowli z zakresu łączności o wysokości maksymalnie 8 m.

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)” - mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony wód;

5) ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak terenach mieszkaniowo-usługowych.

9. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę lub likwidację wyłączonych z eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 4) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: powierzchniowo na teren w granicach nieruchomości, do gruntu, lub do zbiorników wodnych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną lub z urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej o łącznej mocy do 40 kW z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń pozyskujących energię z siły wiatru;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazociągowe;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów:
 - a) z własnych źródeł z wykorzystaniem wysokowydajnych urządzeń z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub ze źródeł odnawialnych w oparciu o urządzenia niskoemisyjne,
 - b) w oparciu o zbiorczy system ogrzewania;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 4. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna: w wysokości 15%.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc w części objętej niniejszą uchwałą:

- 1) uchwała Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.
- 2) uchwała Nr XLIX/330/2010 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kolwzan

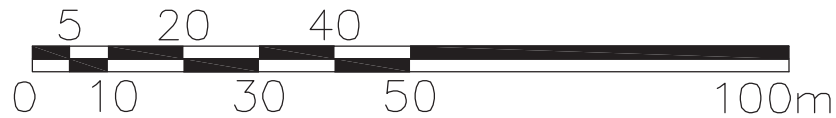
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DREZDENKO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/233/2016

Rady Miejskiej w Drezdenku

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

SKALA 1 : 1000



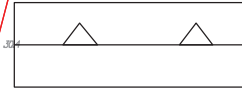
LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

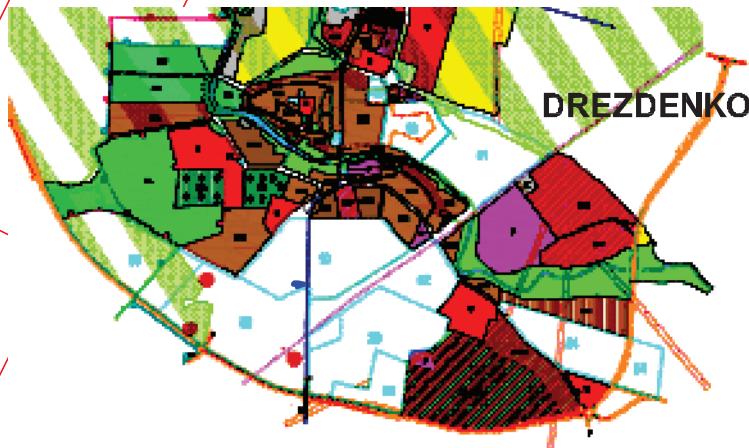


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r.



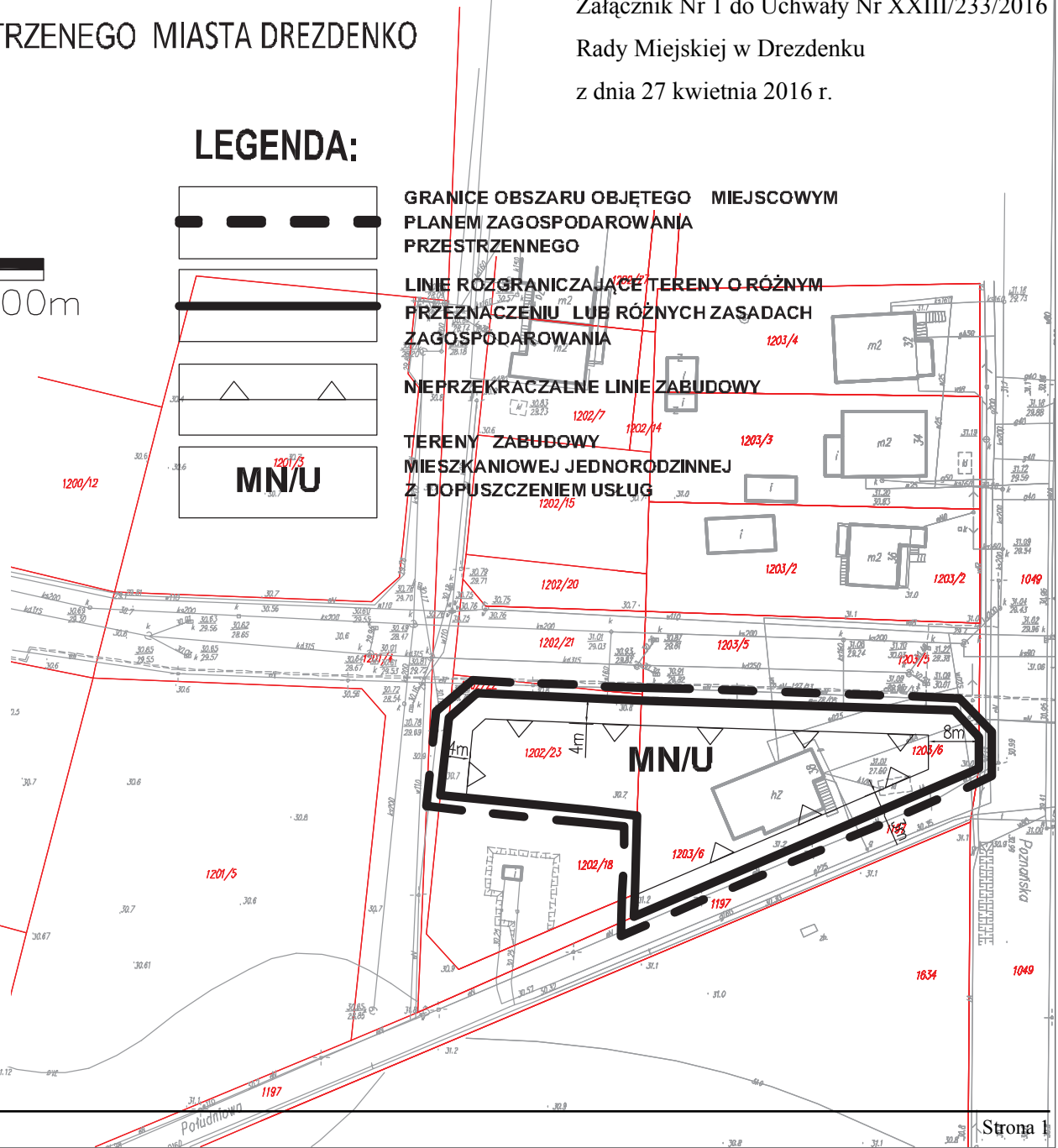
DREZDENKO



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Obszary obowiązujących M.P.Z.P.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/233/2016
Rady Miejskiej w Dreddenku
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Dreddenku rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przedmiotowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy, należącej do zadań własnych gminy.

§ 2. W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/233/2016
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dreżdenko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko, obejmującego teren położony w obrębie Dreżdenko, został wyłożony w okresie od 26.02.2016 r. do 18.03.2016 r. W ogłoszeniu prasowym w Gazecie Wyborczej, na BIP i na tablicy ogłoszeń określono nieprzekraczalny czas składania uwag do planu - do 01.04.2016 r.

W tym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.

UZASADNIENIE

Teren planu obejmuje działki o łącznej powierzchni około 0,1654 ha, położone w miejscowości Drezdenko (w rejonie ul. Południowej i ul. Poznańskiej). Teren w części objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, a w części uchwałą Nr XLIX/330/2010 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko.

W oparciu o uchwałę Nr LII/401/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, podjęto prace planistyczne w celu dopuszczenia możliwości zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy rzemieślniczej na funkcje mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem usług oraz w celu realizacji na terenie nowej zabudowy o tej samej funkcji, na terenach przeznaczonych na infrastrukturę techniczną (stację redukcyjną gazu) w planie z roku 1998. Ponadto część terenu (dotąd funkcjonalnie związana z zabudową rzemieślniczą, a przeznaczona w planie z roku 2010 na drogę publiczną dojazdową, w niniejszym dokumencie przeznaczona się na funkcje mieszkalno-usługowe. Sytuacja taka możliwa była z uwagi na zmianę zamierzeń w stosunku do drogi publicznej.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania oraz dotychczas obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr III/15/98 z dnia 24 listopada 1998 r. oraz uchwałą Nr XLIX/330/2010 z dnia 25 marca 2010 r.). Ponadto ustalono linie zabudowy oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - uwzględniono ustalając zasady gospodarowania wodami opadowymi i ściekami, tak żeby nie stanowiły zagrożenia dla jakości i ilości wód, w tym wód w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)”. Gospodarka wodno-ściekowa opierać się będzie o istniejącą i planowaną sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną, o najlepsze dostępne techniki. Ponadto na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz grunty chronione według ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. Obszar planu nie obejmuje również terenów górniczych, nie jest też położony na udokumentowanych złożach geologicznych;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren planu nie wykazuje wartości kulturowych w postaci obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona tych dóbr oparta została na ogólnych zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony konserwatorskiej. Teren objęty planem jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego otoczenia układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych z

zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - uwzględniono ustalając dopuszczalny poziom hałasu i drgań oraz w przypadkach określonych w uchwale, obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Istotny jest również fakt, że w obszarze planu nie zachodzą ruchy masowe ziemi, teren nie jest narażony też na powódzie lub podtopienia, ponadto nie przechodzą przez obszar planu lub w odległości mniejszej niż 40 m sieci napowietrzne elektroenergetyczne, w tym o napięciu powyżej 220 kV. W sąsiedztwie terenu znajduje się przepompownia gazu. Ustalono jednak, że obszar oddziaływania tej infrastruktury ogranicza się do działki, na której jest zlokalizowana i wobec tego możliwe jest zagospodarowanie i przeznaczenie na funkcje mieszkalne terenów objętych planem;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - zostały wzięte pod uwagę poprzez zmianę przeznaczenia terenu – lokalizację przewidzianych funkcji mieszkalno-usługowych, zgodnie z ustaleniami Studium oraz wnioskiem właściciela działek;
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa. Wyżej wymienione organy uzgodniły projekt planu, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 7) potrzeby interesu publicznego – miejscowy plan z dnia 24 listopada 1998 r. przeznaczał część terenu na infrastrukturę techniczną (stację redukcyjną gazu), zaś miejscowy plan z dnia 25 marca 2010 r. przeznaczał część działki objętej istniejącą zabudową rzemieślniczą (fragmentu terenu objętego niniejszym planem) na drogę publiczną dojazdową. W sytuacji zmiany zamierzeń – nie wykorzystania w pełni terenów objętych niniejszym planem na wyżej wymienione cele, zaistniała możliwość funkcjonalnego wykorzystania terenu na inne funkcje użytkowe – zgodne z wnioskiem właścicieli; zmiana taka w sytuacji kiedy teren stał się nie przydatny dla celów publicznych, nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym;
- 8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zrealizowano poprzez nie wprowadzanie zakazu lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 9) organ ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu rozważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków;
- 10) obszar objęty planem w części stanowi tereny zabudowane, w części działki gruntowe, które można przeznaczyć do zabudowy. Nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie;
- 11) przewidywana funkcja i intensywność zabudowy jest adekwatna do miejsca lokalizacji – obszar objęty planem położony w granicach administracyjnych miasta Drezdenko, na terenie o dogodnej dostępności zarówno do infrastruktury technicznej jak i dróg. Z uwagi na ograniczony przestrzennie zakres planu i własności gruntów - nie przewidziano szlaków rowerowych i komunikacyjnych w obrębie planu, w sytuacji kiedy nie było to uzasadnione interesem publicznym.

Zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej oraz udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Rada Miejska w Drezdenku po dokonaniu analizy zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i zbadaniu zgodności zamierzeń z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko”, dnia 26 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę Nr LII/396/2014 z w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XVIII/200/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r.), i zobowiązała Burmistrza Drezdenka do sporządzenia planu.

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), Burmistrz Drezdenka kolejno dopełnił czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności:

- dnia 17.11.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Drezdenku, wyznaczając czas na składanie wniosków do 12.12.2014 r.;
- dnia 28.11.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie (Gazeta Wyborcza), wyznaczając czas na składanie wniosków do 22.12.2014 r.;
- w terminach wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach nie wpłynął żaden wniosek;
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- uzgodnił zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- uzyskał opinie o projekcie planu i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko od wymaganych organów i instytucji, w tym Komisji urbanistyczno-architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz od innych opiniodawców wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- uzgodnił projekt planu z właściwymi organami wskazanymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ogłosił dnia 19.02.2016 r. w prasie, na BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą wpływu na środowisko;
- w celu zapewnienia konsultacji społecznych w okresie od 26.02.2016 r. do 18.03.2016 r. projekt planu wraz z prognozą wpływu na środowisko udostępniono w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu. W trakcie wyłożenia dnia 10.03.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna;

- w okresie wskazanym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 1.04.2016 r. nie złożono żadnej uwagi do projektu planu;
- wobec powyższego przedłożył projekt planu wraz załącznikami pod rozprawę Rady Miejskiej w Dreżdenku.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Dreżdenku Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., w którym obszar objęty planem bez określania kierunków zagospodarowania, opisany jest jako „Tereny obowiązujących M.P.Z.P.”. Według dokumentu, o którym mowa w art. 32 ust. 2 tj. zatwierdzonym uchwałą nr LVIII/440/2014 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko, Studium zostało ocenione jako aktualne w części. Uznano, że Studium wymaga aktualizacji w zakresie obszarów udokumentowanych wód podziemnych, stref ekonomicznych i celów publicznych o znaczeniu lokalnym oraz uwzględnienia zmian wynikających z rozwoju gminy w okresie ostatnich czterech lat. Uchwałą nr LVIII/441/2014 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Dreżdenko, stwierdzono aktualność planów miejscowych. Przedmiotowy plan nie był przewidziany w chwili oceny aktualności dokumentów planistycznych. Uchwały nie wniosły szczególnych wniosków i wytycznych dotyczących terenu objętego niniejszą uchwałą.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż przyjęcie planu nie będzie wiązało się z koniecznością poniesienia wydatków na zadania własne gminy.

Plan w kształcie obecnym sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Ponieważ niniejsza uchwała w całości uchyla uchwałę obowiązującego planu, w części objętej niniejszą uchwałą, dokument otrzymał tytuł „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, a nie jak wskazano w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.