UCHWAŁA NR VI/50/2015
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XLIX/385/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w obrębach Drawiny i Przeborowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) „nośniku reklamowym” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub reklamę w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną, podświetloną lub elektroniczną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego lub innego systemu informacji lub pojazdem samobieżnym;

3) "pasie technologicznym" – należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczony granicami planu, nie szerszy niż 10 m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;

4) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

5) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;

6) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;

7) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;

8) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

9) „uciążliwości inwestycji” – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, podzielony na 6 arkuszy;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 11,81 ha, położony w obrębach geodezyjnych Drawiny i Przeborowo, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy;

2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:

a) 90% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami E, ZL i WS,

b) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, znajdujących się w granicach planu, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem E8 gdzie dopuszcza się likwidację wód powierzchniowych;

5) dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień oznaczonych na rysunku planu w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej;

6) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

a) nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem,

b) nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;

7) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszarów Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” i „Uroczyska Puszczy Drawskiej” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska”, w granicach których znajduje się obszar objęty planem;

8) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach siedlisk oraz stanowisk gatunków chronionych oznaczonych na rysunku planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;

3) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;

5) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych:

   a) dla niskiego i średniego napięcia – kablowych lub napowietrznych,

   b) dla wysokiego napięcia – wyłącznie napowietrznych;

6) dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu linii.

§ 8. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) nie określa się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;

3) nie określa się powierzchni zabudowy;

4) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12 i E13, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem, a na terenach oznaczonych symbolami E4, E5, E6, E7 i E8 także gospodarka rybacka;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 11. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, regulujących zagospodarowanie terenu pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 12. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7 i WS8, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, a na terenach oznaczonych symbolami WS3, WS4, WS5 i WS6 także gospodarka rybacka;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód powierzchniowych, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

§ 13. Ustala się teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga zbiorcza, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 14. Ustala się teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga dojazdowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 15. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2 i KDW3, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 16. W granicach planu dla 9,4117 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 23 marca 2015 r. (znak: ZS.2210.35.2015.SS) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§ 17. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

1) 1% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami WS, KDZ, KDD i KDW;

2) 30% dla pozostałych terenów.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1) DO UCHWAŁY NR VI/50/2015 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU Z DNIA 22 KWIETNIA 2015 R.

UKŁAD ARKUSZY

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

UWAGA! Cały arkusz znajduje się w granicach:
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Drawska"
- Obszarów Natura 2000 "Lasy Puszczy nad Drawą"
oraz "Uroczyska Puszczy Drawskiej"
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
nr 127 "Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie"

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

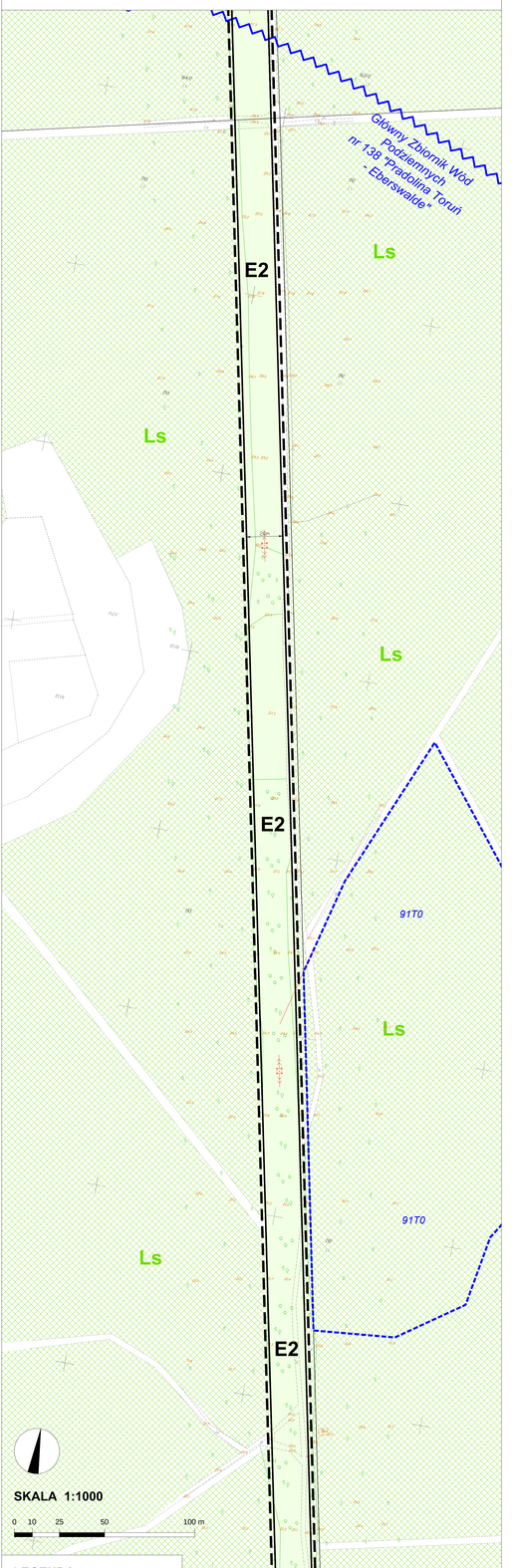
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZL — TEREN LASU
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ — TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 10m — WYMIAROWANIE

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN
- Ls — LASY POZA GRANICAMI PLANU
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY PODMOKŁE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA
- SIEDLISKA CHRONIONE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW FLORY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 138
- OBSZARY ZALEWOWE
- GRANICE INNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2) DO UCHWAŁY NR VI/50/2015 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU Z DNIA 22 KWIETNIA 2015 R.



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZL — TEREN LASU
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ — TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 10m — WYMIAROWANIE

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN
- Ls — LASY POZA GRANICAMI PLANU
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY PODMOKŁE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA
- SIEDLISKA CHRONIONE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW FLORY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 138
- OBSZARY ZALEWOWE
- GRANICE INNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

UWAGA!
Cały arkusz znajduje się w granicach:
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Drawska"
- Obszarów Natura 2000 "Lasy Puszczy nad Drawą" oraz "Uroczyska Puszczy Drawskiej"
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 "Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie"

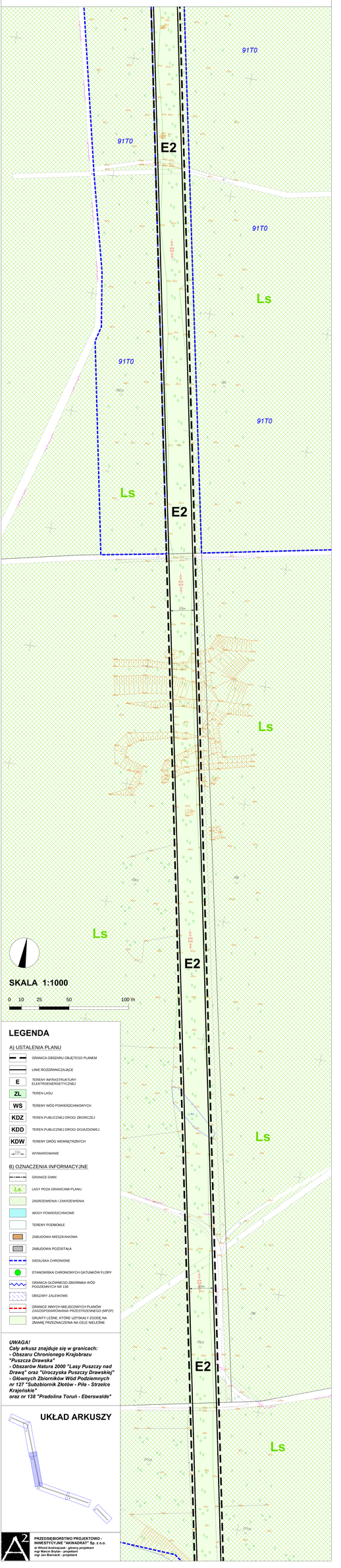
UKŁAD ARKUSZY

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brylan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

BE KA/CS/BC-5461-4/2011-4/2011/4/2011/BE 116 Podpisany
Słomka 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 3) DO UCHWAŁY
NR VI/50/2015 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU Z DNIA 22 KWIETNIA 2015 R.



SKALA 1:1000

0 10 25 50 100 m

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZL — TEREN LASU
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ — TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN
- Ls — LASY POZA GRANICAMI PLANU
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY PODMOKŁE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA
- SIEDLISKA CHRONIONE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW FLORY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 138
- OBSZARY ZALEWOWE
- GRANICE INNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

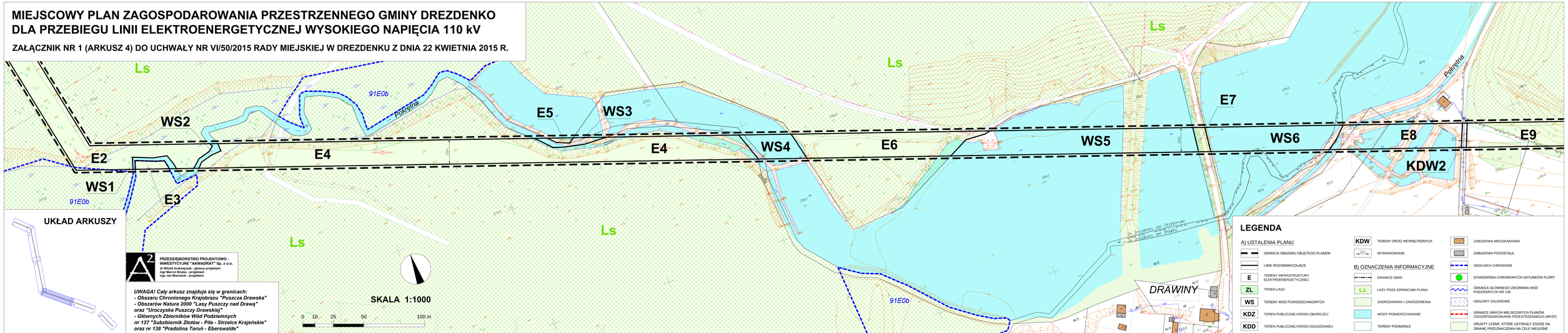
UWAGA!
Cały arkusz znajduje się w granicach:
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Drawska"
- Obszarów Natura 2000 "Lasy Puszczy nad Drawą" oraz "Uroczyska Puszczy Drawskiej"
- Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 127 "Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie"
oraz nr 138 "Pradolina Toruń - Eberswalde"

UKŁAD ARKUSZY

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
ul. Witold Andrzejczyk - główny projektant
mgr Marcin Brylan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 4) DO UCHWAŁY NR VI/50/2015 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU Z DNIA 22 KWIETNIA 2015 R.



UKŁAD ARKUSZY

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brylan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

UWAGA! Cały arkusz znajduje się w granicach:
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Drawska"
- Obszarów Natura 2000 "Lasy Puszczy nad Drawą"
oraz "Uroczyska Puszczy Drawskiej"
- Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
nr 127 "Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie"
oraz nr 138 "Pradolina Toruń - Eberswalde"

SKALA 1:1000

0 10 25 50 100 m

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

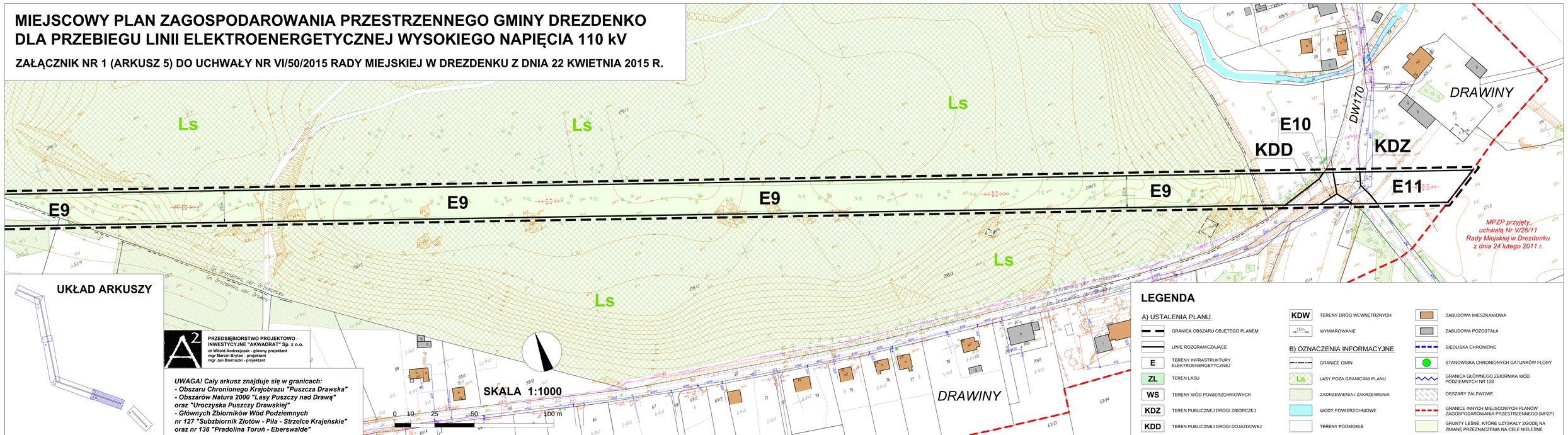
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZL — TEREN LASU
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ — TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WYMIAROWANIE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN
- Ls — LASY POZA GRANICAMI PLANU
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY PODMOKŁE
- SIEDLISKA CHRONIONE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW FLORY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 138
- OBSZARY ZALEWOWE
- GRANICE INNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 5) DO UCHWAŁY NR VI/50/2015 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU Z DNIA 22 KWIETNIA 2015 R.



UKŁAD ARKUSZY

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Bieniacki - projektant

UWAGA! Cały arkusz znajduje się w granicach:
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Drawska"
- Obszarów Natura 2000 "Lasy Puszczy nad Drawą" oraz "Uroczyska Puszczy Drawskiej"
- Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 127 "Subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie" oraz nr 138 "Pradolina Toruń - Eberswalde"

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

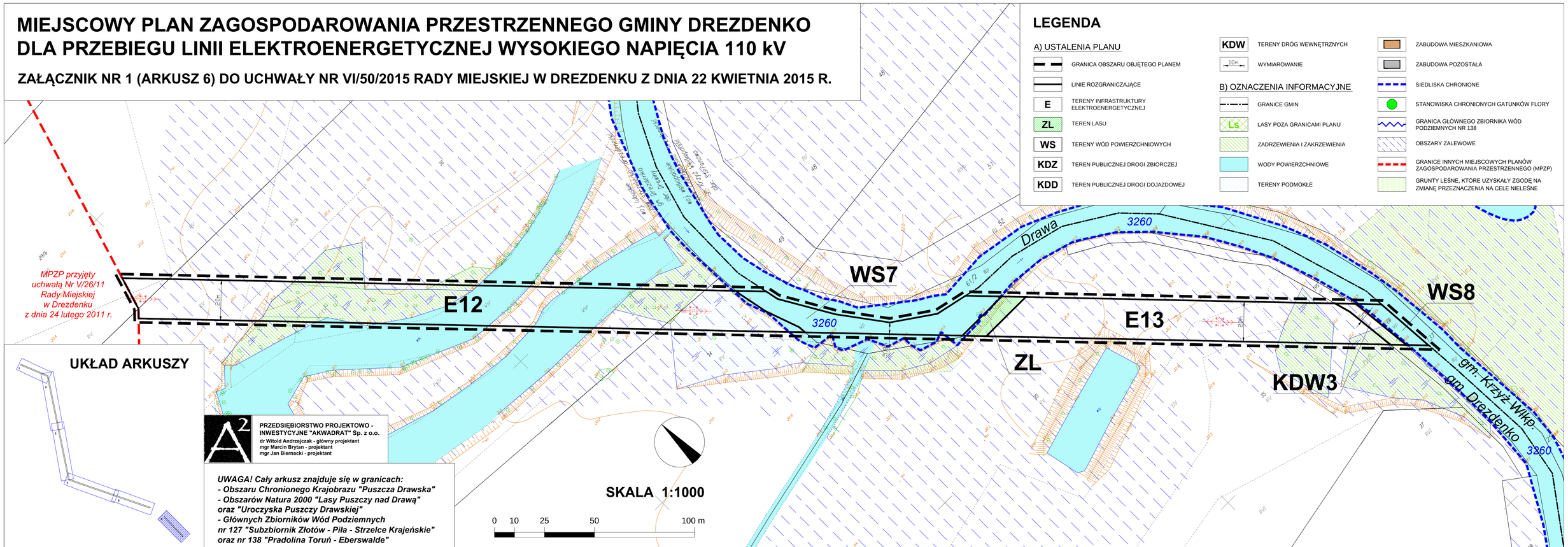
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZL — TEREN LASU
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ — TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 10m — WYMIAROWANIE

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN
- Ls — LASY POZA GRANICAMI PLANU
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY PODMOKŁE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA
- SIEDLISKA CHRONIONE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW FLORY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 138
- OBSZARY ZALEWOWE
- GRANICE INNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

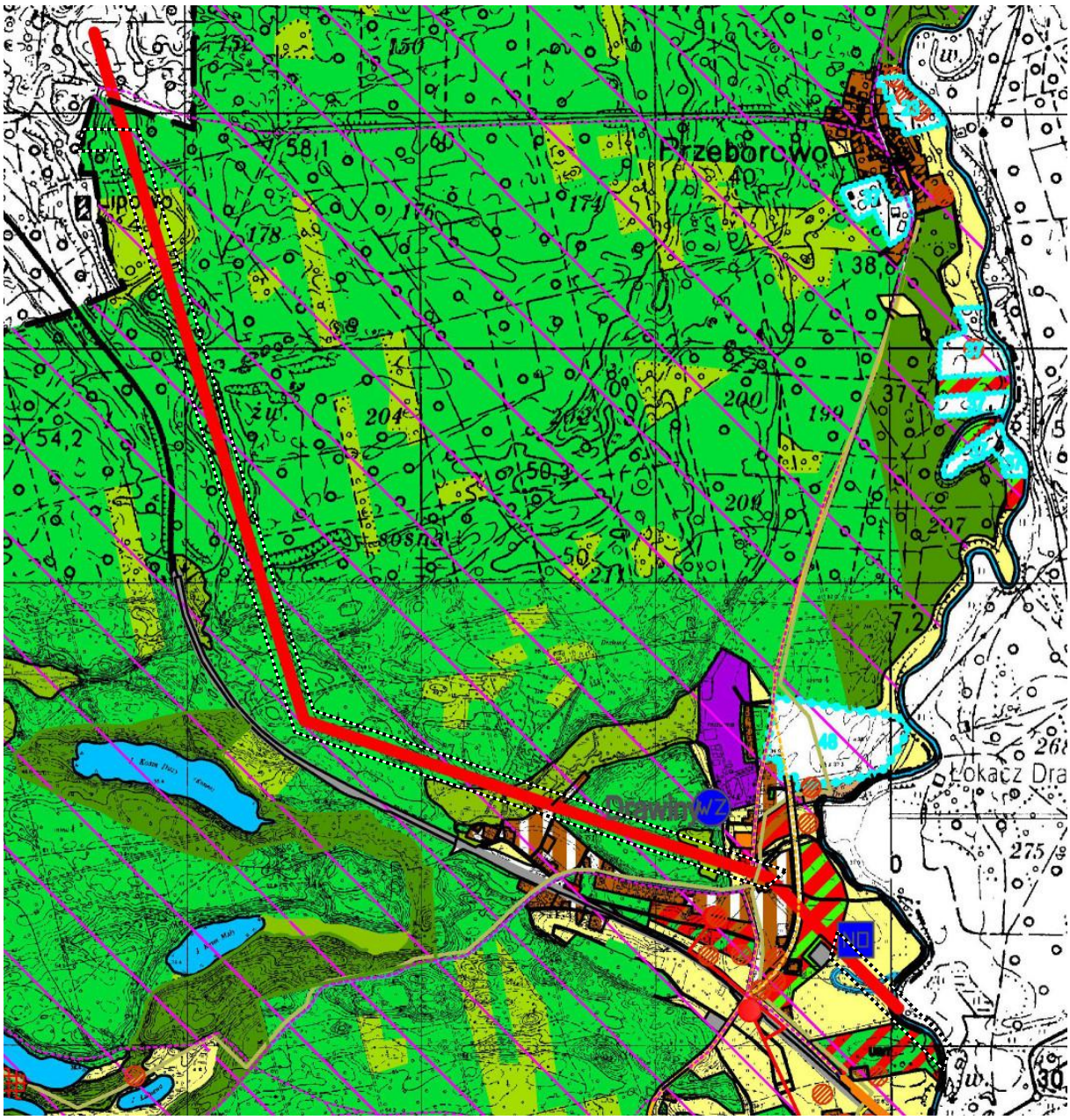
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 6) DO UCHWAŁY NR VI/50/2015 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU Z DNIA 22 KWIETNIA 2015 R.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko

(Studium przyjęte uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r.)



TERENY OBJĘTE PLANEM

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/50/2015

Rady Miejskiej w Drezdenku

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

Załącznik 3

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/50/2015

Rady Miejskiej w Drezdenku

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest umożliwienie przebudowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, która stanowi istotny element krajowego systemu elektroenergetycznego.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/385/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w obrębach Drawiny i Przeborowo obszar planu obejmuje 2 tereny o łącznej powierzchni 11,81 ha położone w korytarzu istniejącej linii. Plan obejmuje pas terenu o szerokości 20 m – po 10 m od osi linii elektroenergetycznej podlegającej przebudowie. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

a) tereny infrastruktury elektroenergetycznej (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13),
b) teren lasu (ZL),
c) tereny wód powierzchniowych (WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8),
d) teren publicznej drogi zbiorczej (KDZ),
e) teren publicznej drogi dojazdowej (KDD),
f) tereny dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2, KDW3).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. W trakcie procedury sporządzania planu uzyskana została zgoda Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu na środowisko. Należy stwierdzić, że nie występuje konflikt pomiędzy ustaleniami przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości. Należy też zaznaczyć, że modernizacja linii elektroenergetycznych jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmacnianiu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.