

**UCHWAŁA NR XLII/365/2017  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami zmienia się Rozdział 5 - Zasady wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, który otrzymuje brzmienie:

**" Rozdział 5.**

**Zasady wydzierżawiania nieruchomości gruntowych i wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

**§ 16. 1.** Burmistrz po uzyskaniu opinii Komisji Budżetowej wykonuje czynności dotyczące wydzierżawiania nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w przypadku dzierżawy tej nieruchomości z przeznaczeniem na:

- 1) cele rolne, urządzenie zieleńców lub ogrodów przydomowych;
- 2) cele publiczne;
- 3) handlowe, usługowe, gastronomiczne, składowe, magazynowe, parkingowe, dróg dojazdowych.

2. Burmistrz może dokonać czynności wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

**§ 17.** Za lokal użytkowy uważa się lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne, w tym garaż i pomieszczenie gospodarcze.

**§ 18.** Burmistrz może dokonać czynności dotyczącej wynajęcia lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

**§ 19.** Burmistrz określi w drodze zarządzenia po uzyskaniu opinii Komisji Budżetowej wysokość stawek czynszu netto za dzierżawę nieruchomości gruntowych i wynajem lokali użytkowych, które będą podstawą do ustalenia:

- 1) w trybie przetargowym - wywoławczej stawki czynszu netto;
- 2) w trybie bezprzetargowym - stawki czynszu netto. „

**§ 2.** Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko;
- 2) Uchwała Nr XXXI/228/09 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko;
- 3) Uchwała Nr XXVI/197/2012 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko;
- 4) Uchwała Nr II/13/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 15 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko.

5) Uchwała Nr XXXVII/332/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kolwzan**

## **UZASADNIENIE**

Podjęcie uchwały zmieniającej Rozdział 5 - Zasady wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w uchwale Nr XIII/117/2015 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wynika z potrzeby ujednolicenia zasad dotyczących dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz najmu lokali użytkowych, w tym garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Drezdenko.

Wysokość stawki czynszu wynikałaby z zarządzenia Burmistrza, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetowej.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie czytelnej procedury dzierżawy nieruchomości gruntowych i najmu lokalki użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Drezdenko oraz umożliwi realizację polityki racjonalnego gospodarowania tym zasobem.