**B U R M I S T R Z D R E Z D E N K A**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Drezdenko**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomo-ści[ulica] | KW Nr | Nr obrębu | Nr działki | Pow.działki[ha] | Przeznaczenie nieruchomościi sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławczanieruchomościnetto\* [zł] | Wadium  [zł] | Postąpienie  [zł] |
| 1. | Drezdenko | GW1K/00028960/7 | 1 | 824/8 | 0,0149 | Działka nr 824/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla w/w działki w terminie od 1 stycznia 2002 roku nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/276/16 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.09.2016r. w/w działka położona jest na terenach: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej. | 12.895,00 | 1.289,50 | 130,00 |

***\**** *Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony
w dniu 20 czerwca 2017 r. o godz. 9 00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.1061 z późn. zm.)

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

* dowodu wniesienia wadium,
* w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 14 czerwca 2017 r. –**  dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko Nr **61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.**

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Drezdenko.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Teren działki równy, kształt regularny. Przez działkę wzdłuż granicy od strony ul. Moniuszki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Na działce rośnie drzewo.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 824/8 położona w Drezdenku nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. Dla w/w działki w terminie od 1 stycznia 2002 roku nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności 2 lata. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/276/16 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.09.2016r. w/w działka położona jest na terenach: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
3. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań. Natomiast jest obciążona umową dzierżawy na część nieruchomości zawartą do dnia 31 grudnia 2018 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli : poz. 1 – 19.04.2017r.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca  nieruchomości o miejscu i terminie  zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. Nr 12 tel. 95 762 29 68. Ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku oraz na stronie internetowej Urzędu i na stronie bip.drezdenko.pl

***Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

 **BURMISTRZ**

 **/-/ Maciej Pietruszak**