

**UCHWAŁA NR V/26/11  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drawiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z **Uchwałą Nr X/064/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drawiny**, Rada Miejska w Drezdenku uchwała:

**Rozdział 1.  
Przedmiot planu**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” przyjętego uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w **miejscowości Drawiny**, którego obszar stanowią dwie części, w granicach określonych na rysunku planu:

- 1) w północno-wschodniej części wsi, pomiędzy drogą do Przeborowa a rzeką Drawą, powyżej kanału Pokrętna wpływającego do Drawy;
- 2) w centralnej części wsi, pomiędzy kanałem Pokrętna a linią kolejową, po obu stronach drogi do Przeborowa - zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem miejscowego planu jest w szczególności:

- 1) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami, usługi turystyki i wypoczynku oraz teren aktywności gospodarczej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią;
- 2) wyznaczenie terenów publicznych i publicznie dostępnych dla komunikacji – w tym obwodnicy dla drogi wojewódzkiej z zielenią izolacyjną;
- 3) uzyskanie charakteru zabudowy wsi letniskowej w zieleni, w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Drawskiej.

**§ 3. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są wyznaczone linią rozgraniczającą:

- 1) tereny publiczne i publicznie dostępne komunikacji;
- 2) tereny zabudowy - mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy zagrodowej z usługami turystyki, zabudowy usług turystyki i wypoczynku, tereny zieleni rekreacyjnej;
- 3) teren zabudowy usługowej w zieleni;
- 4) teren infrastruktury z zielenią izolacyjną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 plan ustala przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu poprzez:

- 1) ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu, w tym:
  - a) zasady podziału terenu, scalenia i wyodrębniania działek,

- b) zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy,
  - c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
  - g) zasady realizacji infrastruktury technicznej,
  - h) zasady realizacji komunikacji,
  - i) zasady tymczasowego zagospodarowania;
- 2) ustalenie szczegółowe dla poszczególnych terenów uwzględniające:
- a) przeznaczenia,
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
  - c) stawki procentowe dla określenia opłat od wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) ustalenia graficzne określone na rysunku planu, na mapie w skali 1: 2000.

3. W obszarze planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie występują elementy wymagające ustaleń w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

### **Zasady podziału terenu, scalenia i wyodrębniania działek**

- § 4. 1. Ustala się linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zagospodarowaniu.
2. Ustala się dla obszarów przeznaczenia, o których mowa w § 14 ust. 2 kwartały zabudowy wyznaczone w granicach terenów publicznych linią rozgraniczającą - zwaną regulacyjną.
3. Wyznacza się obszary scalenia i podziału nieruchomości dla terenów zabudowy w liniach regulacyjnych, w szczególności dla obszarów 1MN/U, 2U i 3U, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się zasadę wyodrębniania działek dla zabudowy w obszarze scalenia, wymagane parametry działek: szerokość, powierzchnia i usytuowanie w stosunku do ulic - ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dopuszcza się w obszarach scalenia, o którym mowa w ust. 3, odstępianie od procedury scalenia i podziału nieruchomości pod warunkiem wyznaczenia ulic publicznych oraz terenów zabudowy z ulicami wewnętrznymi według rysunku planu.
6. Dopuszcza się wtórny podział lub łączenie działek, o których mowa w ust. 4 pod warunkiem uwzględnienia warunków realizacji zabudowy i zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy**

- § 5. 1. Ustala się dla wyznaczonych w planie terenów publicznych i publicznie dostępnych, szczegółowe wymagania w zakresie zagospodarowania wg ustaleń § 15.
2. Na granicy terenów publicznych i działek dla zabudowy ustala się wymaganą zieleń izolacyjną w formie przedogródków wg § 14 ust. 3, jako publicznie dostępne, z wycofanym ogrodzeniem przy ulicach wg § 15 i zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się zasadę umieszczania w terenach publicznych małej architektury o formie i skali właściwej dla charakteru wsi letniskowej wg § 7.
4. Dla ogrodzeń frontów działek ustala się wysokość do 1,5 m, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 7 pkt 4.
5. Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych przy terenach ulic i alei oraz na granicy przyległych działek.

6. W granicach planu ustala się zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów związanych z usługami na działce, umieszczanych w linii i gabarytach ogrodzenia oraz na obiekcie, o powierzchni do 0,7 m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Ustala się następujące znaczenie ustaleń linii i wskaźników zabudowy:

- 1) linia zabudowy obowiązująca - wyznacza usytuowanie frontowej elewacji zabudowy, w rzucie poziomym, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, ganków i schodów zewnętrznych;
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznacza zasięg zabudowy nadziemnej w obszarze zabudowy;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy - IZ, obliczany według wzoru:  $IZ = P_o / T$ , przy oznaczeniach:
  - a)  $P_o$  - powierzchnia całkowita zabudowy jako suma kondygnacji nadziemnych w obrysie ścian zewnętrznych,
  - b)  $T$  - powierzchnia działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy - PZ, obliczany według wzoru:  $PZ = P / T$ , przy oznaczeniach:
  - a)  $P$  - powierzchnia zabudowy pierwszej kondygnacji nadziemnej w obrysie ścian zewnętrznych, łącznie z podcieniami i przejazdami pod budynkiem,
  - b)  $T$  - powierzchnia działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 7.** Ze względu na usytuowanie granic planu i wsi w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Drawskiej, na styku z otwartymi terenami rolnymi w dolinie rzeki Drawy, dla zespołu zabudowy należy uzyskać charakter wsi letniskowej z zabudową w zieleni, a w szczególności poprzez:

- 1) wykreowanie kompozycji urbanistycznej obszarów zabudowy wyznaczonych ulicami i przestrzenią publiczną z zielenią komponowaną alei drzew - jako element o lokalnym charakterze, z zastrzeżeniem § 5;
- 2) kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach i ustalonej linii zabudowy, ze stromymi dachami dwuspadowymi o jednakowym pokryciu dachówką dla całości zabudowań posesji z zabudową gospodarczą, wg § 16 – 20, jako zasada, dla uzyskania lokalnego charakteru zespołu zgodnego z krajobrazem kulturowym wsi;
- 3) ukształtowanie terenu biologicznie czynnego – w części jako wymaganą zielenią izolacyjną wg § 14 ust. 3, wzmacniającą naturalne walory krajobrazowe, z rodzimą roślinnością drzew, krzewów i łąk;
- 4) kształtowanie na granicy z terenem rolnym lub otwartym ogrodzeń ażurowych wyłącznie w powiązaniu z trwałą zielenią w formie żywopłotu.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 8. 1.** W granicach miejscowego planu obowiązuje ochrona NATURA 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Lasy Puszczy nad Drawą” - PLB320016 oraz obszar projektowany Specjalny Obszar Ochrony „Uroczyska Puszczy Drawskiej” - PLH320046., a w związku z ustalonym Obszarem Chronionego krajobrazu „1 - Puszcza Drawska”, obowiązuje Rozporządzenie nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17.02.2005r. (Dz.Urz. Nr 9 poz. 172), w szczególności obowiązują:

- 1) czynna ochrona ekosystemów, w tym ochrona zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu wiejskiego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Drawy, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony Środowiska, poza infrastrukturą techniczną i komunikacją wg ustaleń planu.

2. W związku z ust.1 pkt 1 ustala się zasadę realizacji szpalerów zieleni przyulicznej i wymaganej zieleni izolacyjnej wg § 14 ust. 3, w szczególności zgodnie z ładem przestrzennym wg §7 w obszarze urbanizacji terenów rolnych - jako kompensacji przyrodniczej w rozumieniu Prawa ochrony środowiska.

3. Dla terenów zabudowy ustala się wymagany procent powierzchni terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym wymaganej zieleni izolacyjnej wg ustaleń szczegółowych § 16 - 20.

4. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieszkodliwych dla środowiska - niestwarzających zagrożeń i uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w obszarze oddziaływania terenów U z realizacją funkcji produkcyjno-usługowej emitowany poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) w obszarach MN i MN/U, a także UT i RM/UT poziom hałasu związany z realizacją funkcji usługowej i produkcyjnej, nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów odpowiednio mieszkaniowych i rekreacyjno-wypoczynkowych

- wg przepisów Prawa ochrony środowiska.

5. W celu ochrony i poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się zasadę uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - wg § 11.

6. W celu ochrony powietrza ustala się wykorzystanie gazu bezprzewodowego, oleju, energii elektrycznej oraz energii odnawialnej do celów grzewczych oraz ustala się, w tym dla paliw stałych, stosowanie w nowych obiektach urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. Ustala się obowiązek utwardzenia nawierzchni obszarów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz oczyszczenie i zneutralizowanie ścieków opadowych zanieczyszczonych tymi substancjami, wg § 11.

8. Ustala się zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów w obszarze planu, w związku z ust.1.

9. Ze względu na sąsiedztwo tradycyjnej zabudowy wiejskiej oraz w związku z § 7, ustala się szczegółowe zasady zabudowy, z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego wsi wg rozdziału 3, w szczególności obowiązuje zakaz stosowania nietradycyjnych materiałów okładzinowych ścian, takich jak blachy i tworzywa sztuczne, w tym dla zabudowy gospodarczej.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

**§ 9. 1.** W granicach planu występują stanowiska archeologiczne:

- 1) Drawiny 1, AZP 42-18/1, śl. osadnictwa – OWR;
- 2) Drawiny 2, AZP 42-18/2, śl. osadnictwa - n/o;
- 3) Drawiny 4, AZP 42-18/6, śl. osadnictwa - EK, śl. osadnictwa - n/o;
- 4) Drawiny 5, AZP 42-18/7, śl. osadnictwa - EK;
- 5) Drawiny 6, AZP 42-18/8, śl. osadnictwa - pradzieje;
- 6) Drawiny 11, AZP 42-18, obozowisko - EK;
- 7) Drawiny 12, AZP 42-18/17, śl. osadnictwa – neolit.

2. Na obszarach stanowisk, o których mowa w ust. 1 podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycjami należy zapewnić wykonanie badań archeologicznych w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. W obszarze planu, poza wymienionym w ust. 1, podczas robót budowlanych i ziemnych, w przypadku natrafienia na przedmiot posiadający cechy zabytku wg art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy dostępnych środkach, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - burmistrza.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

**§ 10. 1.** Wzdłuż istniejącej sieci energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Dobiegniew – GPZ Drawski Młyn przewidzianej do utrzymania w istniejącym przebiegu, w strefie ochronnej szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego, obowiązuje zakaz zabudowy na stały pobyt ludzi na podstawie przepisów Prawa ochrony środowiska oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej z dopuszczeniem krzewów i zieleni niskiej.

2. Na rysunku planu wyznaczono orientacyjne linie strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1.
3. W granicach miejscowego planu dla zbiornika wód podziemnych GZWP 138 Pradolina Toruń – Eberswalde obowiązuje Obszar Najwyższej Ochrony.

### **Zasady realizacji infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Uzbrojenie terenu należy realizować poprzez rozbudowę istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci.

2. Sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych i dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem ustaleń wymaganej zieleni i szpalerów drzew.

3. Dopuszcza się, w uzasadnionych technicznie przypadkach, możliwość realizacji urządzeń uzbrojenia na terenach zabudowy, bez naruszenia warunków zabudowy ustalonych w planie.

4. Ustala się dla terenów określonych w niniejszym planie, obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę;
- 3) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych;
- 5) gospodarki odpadami;
- 6) zaopatrzenie teletechniczne.

5. W zakresie dostaw energii z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Drawiny Bloki-S 4468 oraz nowo projektowanych stacji, wg potrzeb - w zakresie uzgodnionym z zakładem energetycznym.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się rozbudowę wodociągu wiejskiego Drawiny z ujęciem w miejscowości obsługującym obszar wsi, poprzez budowę rozdzielczej sieci w układach pierścieniowych.

7. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków komunalnych ustala się budowę systemu kanalizacji z oczyszczalnią ścieków na terenie planu lub powiązanie z systemem kanalizacji w miejscowości, z dopuszczeniem do czasu realizacji inwestycji odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

8. Wody opadowe z dróg i utwardzonych nawierzchni terenu, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi wymagają zneutralizowania przed wprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika wód powierzchniowych.

9. Ustala się wymóg realizacji gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym systemem unieszkodliwiania odpadów.

10. W zakresie sieci teletechnicznej ustala się realizację sieci zgodnie z potrzebami użytkowników i wymaganiami technicznymi.

11. W przypadku realizacji budowli o wysokości 50 m i więcej nad poziomem terenu, należy stosować przepisy w sprawie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

### **Zasady realizacji komunikacji**

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną terenu należy realizować poprzez ulice, projektowane w oparciu o włączenie do planowanej ulicy zbiorczej.

2. Ustala się dostępność komunikacyjną obszaru poprzez ulice lokalną, dojazdowe i wewnętrzne, powiązane z ulicą publiczną zbiorczą, o której mowa w ust.1 - wg rysunku planu

3. Należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do potrzeb i realizować na terenie inwestora, wg ustaleń szczegółowych.

4. Dla powszechnej dostępności terenów wód rzeki Drawy o znaczeniu rekreacyjnym, zlokalizowano publicznie dostępne miejsca parkingowe - KDs.

### **Zasady tymczasowego zagospodarowania**

§ 13. Do czasu realizacji ustaleń planu w zakresie budowy infrastruktury technicznej i komunikacji, dla terenów przeznaczonych dla zagospodarowania i zabudowy dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolne.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

#### **Tereny przeznaczenia, warunki zabudowy i zagospodarowania**

**§ 14.** 1. W obszarze planu wyznacza się kategorie przeznaczenia:

- 1) tereny publiczne i publicznie dostępne komunikacji – KDZ, KDL, KDD, KDW, KDP, KDs;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – MN, MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej w zieleni – U;
- 4) tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji – UT;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej z usługami turystyki - RM/UT;
- 6) tereny zieleni rekreacyjnej - ZN;
- 7) teren infrastruktury technicznej z zielenią izolacyjną - IT.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 wydzielone w obszarach, oznaczone zostają symbolem złożonym z:

- 1) numeru obszaru;
- 2) symbolu przeznaczenia terenu;
- 3) powierzchni wyznaczonego obszaru.

3. W terenach zabudowy ustala się elementy zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu:

- 1) wymagana zieleń izolacyjna – oznaczone ZI;
- 2) szpalery drzew – oznaczone symbolem.

4. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 5 % dla terenów zabudowy MN, MN/U;
- 2) 15 % dla terenów zabudowy U;
- 3) 15 % dla terenów zabudowy UT;
- 4) 5 % dla terenów zabudowy RM;
- 5) 1 % dla terenów zieleni rekreacyjnej ZN;
- 6) 1 % dla pozostałych terenów w obszarze planu.

**§ 15.** 1. Wyznacza się następujące tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu: KDZ, KDL, KDD, KDW, KDP, KDs.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania w zakresie klasy technicznej, parametrów i zagospodarowania:

- 1) 1KDZ, 2KDZ – ulica zbiorcza, planowana obwodnica miejscowości w ciągu drogi wojewódzkiej, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, jednojezdniowa szerokości 7,0 m, chodniki dwustronne, do ulicy od zachodu przylega pas wymaganej zieleni izolacyjnej, publicznie dostępny ze szpalerem drzew w obszarach 4MN do 7MN, z ogrodzeniem wycofanym od linii rozgraniczającej ulicy o 15 m;
- 2) 3KDL – ulica lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 12m, jednojezdniowa szerokości 7,0 m, chodniki dwustronne, do ulicy od zachodu przylega pas wymaganej zieleni izolacyjnej, publicznie dostępny w obszarach 3U i 1MN/U, z ogrodzeniem wycofanym od linii rozgraniczającej ulicy o 5,0 m, wg rysunku planu;
- 3) 4KDD – ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 12m, jednojezdniowa szerokości 7,0 m, chodniki dwustronne, do ulicy obustronnie przylega pas zieleni wymaganej publicznie dostępny w obszarach w części 1MN/U, 2U oraz w 3U, z ogrodzeniem wycofanym od linii rozgraniczającej ulicy od 4,0 m do 8,0 m, wg rysunku planu;

- 4) 6KDD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i 12 m, jezdnia z chodnikiem szerokości łącznie 8,0 m, w części o szerokości 10 m przylega pas przedogródków z ogrodzeniem działek wycofanym od linii rozgraniczającej ulicy o 5,0 m oraz szpalery drzew, wg rys. planu;
- 5) 5KDD, 7KDD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnia z chodnikiem szerokości łącznie 8,0 m;
- 6) 8KDD - ulica dojazdowa, poszerzenie istniejącej ulicy o 6,0 m do łącznie 10m w liniach rozgraniczających, jezdnia z chodnikiem dwustronnym;
- 7) 9KDW - 11KDW - ulica dojazdowa wewnętrzna - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnia wspólna z chodnikiem szerokości łącznie 5,0 m, dopuszcza się ulice utwardzone gruntowe;
- 8) 12KDP - 15KDP - publiczne przejścia piesze z dojazdem awaryjnym, o szerokości 5,0 m do 10 m, o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, przepuszczalnej dla wód opadowych;
- 9) 16KDs, 17KDs – publiczna aleja pieszo-dojazdowa z parkingiem i szpalerami zieleni, nawierzchnia parkingu brukowana, z odprowadzeniem wód opadowych w teren z separatorem oleju.

3. Dla ulic, o których mowa w ust. 2, ustala się wymóg zagospodarowania terenu w określonym zakresie: nawierzchnia, latarnie uliczne typu parkowego o wysokości do 9,0 m i szpalery drzew z uformowaną koroną, wg oznaczeń rysunku planu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 6.

**§ 16.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu: 4MN do 8MN.

2. Dla terenów MN, o których mowa w ust.1, ustala się funkcję mieszkaniową niskiej intensywności, w zabudowie wolnostojącej, z dopuszczeniem działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie usług i produkcji rzemiosła lub usług turystyki, z zastrzeżeniem § 8 ust.1 i ust. 4.

3. W budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie 2 lokali mieszkalnych.

4. W terenie MN dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej, o której mowa w ust.2, w tym:

- 1) jako usługa wbudowana, w formie lokalu w budynku mieszkalnym, o wielkości do 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) w budynku gospodarczym, jako dodatkowa zabudowa towarzysząca budynkowi mieszkalnemu na działce o powierzchni minimalnej 2500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 5 i o wielkość do 50% łącznej, maksymalnej powierzchni zabudowy na działce.

5. Ustala się podstawowe typy zabudowy:

- 1) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zabudowa gospodarcza o maksymalnych gabarytach zabudowy mieszkaniowej.

6. W terenach MN dopuszcza się wtórny podział działki zabudowanej dla realizacji drugiego domu mieszkalnego na zapleczu budynku frontowego od ulicy, z zachowaniem minimalnej wymaganej powierzchni działki wg ust.7.

7. Dla terenów MN ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, mierzona od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu - w rozumieniu Prawa budowlanego – do 9,0 m;
- 3) ustala się poziom posadowienia parteru dla części mieszkalnej 0,5 - 1,0 m nad poziomem terenu, bez podpiwniczenia;
- 4) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 30° do 50° ,
- 5) ustala się pokrycie dachówką o kolorystyce naturalnej ceramiki, jednakowe dla całości zabudowań posesji z zabudową gospodarczą;
- 6) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup> , przy wtórnym podziale wg § 4 ust. 6, dopuszcza się działki nie mniejsze niż 1200 m<sup>2</sup> ;

- 7) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:  $IZ=0,4$ , a - dla działek z odrębną zabudową gospodarczą -  $IZ=0,6$ ;
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki:  $PZ=0,3$ , a dla działek z odrębną zabudową gospodarczą -  $PZ=0,4$ ;
- 9) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 70% powierzchni działki, a dla działek z odrębną zabudową gospodarczą 45%;
- 10) należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce w ilości: 2 miejsca na dom jednorodzinny i 1 miejsce na każde 70 m<sup>2</sup> powierzchni usług lub więcej miejsc, wg potrzeb.

8. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub odrębne obiekty gospodarcze w zespole zabudowy, wg ust. 4, z lokalizacją w obszarze zasięgu zabudowy działki, wyznaczonym liniami zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną.

9. Dla przedogródków, o których mowa w § 5 ust. 2, ustala się zagospodarowanie w zakresie nawierzchni trawiastej, zieleni izolacyjnej, z wycofanym ogrodzeniem działki od ulicy 1KDZ wg § 15 i rysunku planu, z uwzględnieniem § 5 ust. 4 i 5.

10. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu w odległości:

- 1) 10 m od linii rozgraniczających ulicy 5KDD, 7KDD;
- 2) 15 m od linii rozgraniczających ulic: 7KDD, 8KDD, 10KDw, 11KDw;
- 3) 17 m od linii rozgraniczających ulic 3KDL.

11. Dla obszarów MN, o których mowa w ust. 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KDZ i 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KDZ.

**§ 17. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowej w zieleni - oznaczone na rysunku planu: 2U i 3U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się funkcję działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie usług i produkcji rzemiosła z zielenią izolacyjną, z zastrzeżeniem § 8 ust.1, 2 i 4.

3. Ustala się podstawowe typy zabudowy wolnostojącej, bez podpiwniczenia, dla obiektu lub zespołu takich obiektów, z dziedzińcem wewnętrznym o maksymalnej długości obiektu do 30 m.

4. Dla terenów U ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 kondygnacje i do 9,0 m, mierzoną od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu - w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 2) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 30° do 50° ;
- 3) ustala się pokrycie dachówką o kolorystyce naturalnej ceramiki, jednakowe dla całości zabudowań posesji;
- 4) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup> , przy wtórnym podziale wg § 4 ust. 6 dopuszcza się działki nie mniejsze niż 1200 m<sup>2</sup> ;
- 5) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:  $IZ=0,8$ ;
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki:  $PZ=0,4$ ;
- 7) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 50% powierzchni działki, w tym zieleni izolacyjna 20% powierzchni działki;
- 8) należy na działce zapewnić 3 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych w zakładzie usługowym oraz dla klientów wg potrzeb.

5. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub jako odrębne obiekty gospodarcze w zespole zabudowy, z lokalizacją w obszarze zasięgu zabudowy działki, wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy.

6. Dla przedogródków, o których mowa w § 5 ust. 2, ustala się zagospodarowanie w zakresie nawierzchni trawiastej, brukowanych wjazdów na posesje, miejsc parkingowych, z wycofanym od ulicy 3KDL i 4KDD ogrodzeniem działki wg § 15 i rysunku planu, z uwzględnieniem § 5 ust. 4 i 5.

7. Ustalono obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu w odległości:



- 1) 8 m do 18m od linii rozgraniczających ulicy 4KDD w części bez przedogródków;
- 2) 18m do 24m od linii rozgraniczających ulicy 4KDD w części z przedogródkami;
- 3) 17 m od linii rozgraniczających ulic 3KDL.

**§ 18.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone na rysunku planu: 1MN/U.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się funkcję mieszkaniową niskiej intensywności, w zabudowie wolnostojącej, wg ustaleń § 16 lub funkcję działalności gospodarczej, wg ustaleń § 17.

3. Dla przedogródków, o których mowa w § 5 ust. 2, ustala się zagospodarowanie w zakresie nawierzchni trawiastej, brukowanych wjazdów na posesje, miejsc parkingowych, z wycofanym od ulicy 3KDL i 4KDD ogrodzeniem działki wg § 15 i rysunku planu, z uwzględnieniem § 5 ust. 4 i 5.

4. W obszarze 1MN/U wyznacza się na działce oznaczonej na rys. planu 63/4 obszar obsługujący, wspólnego użytkowania dla przyległej zabudowanej działki oznaczonej 63/3, z dopuszczeniem zespołu garaży w maksymalnie dwóch obiektach gospodarczych wg § 16, z wymaganą zielenią izolacyjną wg rys. planu.

5. Ustalono obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu w odległości:

- 1) 18m do 24m od linii rozgraniczających ulicy 4KDD w części bez przedogródków;
- 2) 24m od linii rozgraniczających ulicy 4KDD w części z przedogródkami;
- 3) 17 m od linii rozgraniczających ulic 3KDL.

**§ 19.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji - oznaczone na rysunku planu: 11UT do 14UT.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się funkcje rekreacyjno-turystyczne i letniskowe, w szczególności w zakresie obsługi turystyki i spływów kajakowych oraz kąpieliska przy rzece Drawie.

3. Ustala się podstawowe typy zabudowy dla budynku lub zespołu zabudowy z dziedzińcem wewnętrznym, o gabarytach obiektu jak dla zabudowy mieszkaniowej wg ustaleń § 16, o maksymalnej długości obiektu do 25 m oraz wysokości do kalenicy dachu dla:

- 1) przystani i stanic wodnych – z miejscami noclegowymi – o jednej kondygnacji i do 7,0 m;
- 2) domu letniskowego – z polem namiotowym i biwakiem sezonowym – do 2 kondygnacji i do 9,0 m;
- 3) pensjonatu i schroniska – z zapleczem rekreacyjno-sportowym – do 3 kondygnacji i do 12 m.

4. Dla terenów UT ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy wg ust. 3, z ostatnią kondygnacją w dachu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, mierzoną od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu - w rozumieniu Prawa budowlanego – wg ust. 3;
- 3) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu od 30° do 50° , w części do 20% powierzchni dopuszcza się dach płaski jako taras;
- 4) ustala się pokrycie dachówką o kolorystyce naturalnej ceramiki, nie barwionej i bez glazury, jednakowe dla całości zabudowań posesji z zabudową gospodarczą;
- 5) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 2500 m<sup>2</sup> ;
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: IZ=0,6;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: PZ=0,3;
- 8) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 65% powierzchni działki;
- 9) należy zapewnić 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych.

5. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub odrębne obiekty gospodarcze, z lokalizacją w obszarze zasięgu zabudowy działki, wyznaczonym liniami zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną.

6. Dla funkcji rekreacyjno-sportowych należy lokalizować urządzenia terenowe z zielenią urządzoną na działce, z zastrzeżeniem § 8 ust.1 pkt 2.

7. Dla ogrodzenia od strony terenów rolnych obowiązuje zakaz trwałego grodzenia, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4.

8. Ustalono obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu w odległości 15 m od linii rozgraniczających ulicy 6KDD oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających ulicy 1KDZ.

**§ 20.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej z usługami turystyki - oznaczone na rysunku planu: 9RM/UT i 15RM/UT.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się funkcję dla zabudowy zagrodowej z agroturystyką, w zabudowie wolnostojącej z zabudowaniami gospodarczymi wg ustaleń § 16, z dopuszczeniem funkcji usług letniskowych, wg ustaleń § 19.

3. Dla terenów RM ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, mierzoną od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu - w rozumieniu Prawa budowlanego – do 9,0 m;
- 3) ustala się poziom posadowienia parteru dla części mieszkalnej 0,5 - 1,0 m nad poziomem terenu, bez podpiwniczenia;
- 4) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu od 30° do 50° ;
- 5) ustala się pokrycie dachówką o kolorystyce naturalnej ceramiki, nie barwionej i bez glazury, jednakowe dla całości zabudowań posesji z zabudową gospodarczą;
- 6) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 2500 m<sup>2</sup> ;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: do IZ=0,6 dla działek z odrębną zabudową gospodarczą lub letniskową;
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki z odrębną zabudową PZ=0,4;
- 9) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 45% powierzchni działki;
- 10) należy zapewnić 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych i dla usług wg potrzeb na działce.

4. Ustalono obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu w odległości 15 m od linii rozgraniczających ulicy 6KDD oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających ulicy 1KDZ.

**§ 21.** 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej z zielenią izolacyjną- oznaczone na rysunku planu 16 IT.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się funkcję oczyszczalni ścieków, wg ustaleń §11 ust.7, z zielenią izolacyjną w formie pasa zwartej zieleni wysokiej i krzewów o minimalnej szerokości 8,0 m od ulicy 6KDD i 16m od terenu zabudowy 14UT.

**§ 22.** 1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu: 10ZN, ZN.

2. Dla terenów ZN, o których mowa w ust.1, ustala się funkcję zieleni dla rekreacji i turystyki związanej, w szczególności z powszechną dostępnością wód rzeki Drawy oraz z funkcją wyznaczonego na rysunku planu terenu zabudowy.

3. Dla obszarów ZN, dopuszcza się zagospodarowanie terenu:

- 1) jako naturalnej, koszonej łąki rekreacyjnej,
  - 2) dla pola namiotowego z biwakiem sezonowym lub dla kąpieliska wiejskiego
- bez zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

4. Dla terenów ZN, ustala się zakaz zabudowy w związku z § 8 ust.1 pkt 2, z wyłączeniem urządzeń wodnych w rozumieniu Prawa wodnego, w szczególności: pomostów, przystani i kąpieliska, w związku z ust. 2.

5. Dla terenów ZN obowiązuje zakaz trwałego grodzenia, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4.

**Rozdział 4.**  
**Postanowienia końcowe**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 24. Burmistrz Drezdenka zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

§ 25. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kołwzan**

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr X/064/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Drawiny.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni i tereny ulic dojazdowych z towarzyszącą infrastrukturą.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko stwierdzono zgodność ustaleń planu ze Studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu uzyskał opinię komisji urbanistycznej i został uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie debaty publicznej.

Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/26/11

Rady Miejskiej w Drezdenku

z dnia 24 lutego 2011 r.

[Zalacznik1.png](#)

**Rysunek MPZP Drawiny**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/26/11  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 24 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), zadania własne gminy.

**§ 2. 1.** Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i komunikacji ustalone w projekcie planu obejmują inwestycje realizowane przez gminę na terenach własnych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 obejmują:

1) sieci infrastruktury technicznej ustalone dla terenów określonych w planie dla realizacji:

- a) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w wodę,
- c) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych,
- d) odprowadzenie wód opadowych,
- e) zaopatrzenie teletechniczne;

2) ulice i aleje piesze oznaczone na rysunku planu:

- a) 4KDD – ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 12m, jednojezdniowa szerokości 7,0 m, chodniki dwustronne,
- b) 6KDD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i 12 m, jezdnia z chodnikiem szerokości łącznie 8,0 m,
- c) 5KDD, 7KDD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnia z chodnikiem szerokości łącznie 8,0 m,
- d) 8KDD - ulica dojazdowa, poszerzenie istniejącej ulicy o 6,0 m do łącznie 10m w liniach rozgraniczających, jezdnia z chodnikiem dwustronnym,
- e) 16KDs, 17KDs – publiczna aleja pieszo-dojazdowa z parkingiem i szpalerami zieleni, na-wierzchnia parkingu brukowana, z odprowadzeniem wód opadowych w teren z separatorem oleju;

3) budowa oczyszczalni ścieków na obszarze planu.

3. Realizacja zadań wymienionych w ust.2 pkt 1, 2 i 3 wymaga wykupu, zamiany gruntów oraz zmiany sposobu zagospodarowania.

4. W ustaleniach planu nie określa się terminu realizacji inwestycji.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz.2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uwzględnia się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - Wieloletni Plan Inwestycyjny.

3) inwestycje, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych, ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.

**§ 4.** 1. Zadania w zakresie modernizacji dróg na terenach wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami).

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

**§ 5.** Realizacja inwestycji wskazanych w § 2 ust.2 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą Prawo ochrony środowiska.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/26/11  
Rady Miejskiej w Dreźnie  
z dnia 24 lutego 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Dreźnie stwierdza brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, wymagających rozpatrzenia.