

**UCHWAŁA NR XLI/356/2017  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Zagórze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zagórze.

**§ 2.** Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

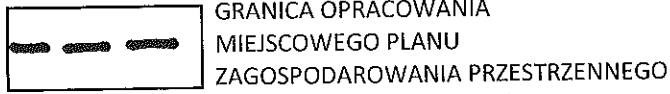
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kołwzan**

Załącznik do Uchwały Nr XLI/356/2017  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 30 marca 2017 r.

LEGENDA:



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy w tym uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub an wnioski wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Drezdenka po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE], stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał i przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonego wniosku.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Podjęcie stosownych prac planistycznych jest konieczne z uwagi na potrzebę:

- korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- zmiany przeznaczenia terenu na fragmencie obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.

### **2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego uchwałą nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętym uchwałą nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., uwzględniono obszar objęty planem jako zgodny z przeznaczeniem.

W związku z tym, projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.