



Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Drezdenko
za 2016 rok

Burmistrz Drezdenka

Maciej Pietruszak

Wstęp

Poniższa informacja – stanowi element do informacji z wykonania budżetu za rok 2016. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Drezdenko praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe.

Nabycie tego mienia następuje na podstawie:

1. Komunalizacji z mocy prawa.
2. Komunalizacji na wniosek gminy.
3. Umów cywilno – prawnych.
4. Darowizn i spadków.
5. Rewindykacji finansowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma jest zdecydowanie jasna i czytelniejsza pozwala na dokonanie szybkiej analizy obrotu tymże mieniem.

Opracowany dokument dla przejrzystości ujmuje majątek komunalny zarządzany lub administrowany przez:

1. Jednostkę dominującą – Urząd Miejski w Drezdenku
2. Samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe:
 - Miejsko Gminny Zespół Oświaty w Drezdenku
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Drezdenku

- Hala Sportowo – Rehabilitacyjna w Drezdenku
- b) zakład budżetowy:
- Centrum Integracji Społecznej w Drezdenku
3. Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:
- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. Franciszka Grasia w Drezdenku
 - Centrum Promocji Kultury w Drezdenku
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. ks. J. Tischnera w Drezdenku
4. Spółkę kapitałową – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym

Wartość majątku trwałego Gminy Drezdenko wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi **172 577 846,79 zł**. Oznacza to przyrost majątku o **14 799 043,91 zł**.

Zmiany wartości majątku trwałego Gminy Drezdenko prezentuje poniższa tabela.

I.1. Wartość aktywów trwałych UM w Drezdenku na dzień 31.12.2016 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	157 408 901,13	172 098 335,15
1.1.	Środki trwałe	150 169 536,45	163 356 797,13
1.2.	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	1 562 726,30	1 770 842,97
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	5 676 638,38	6 970 695,05
2.	Pozostałe aktywa trwałe	468 901,75	479 511,64
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	274 951,75	285 561,64
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	193 950,00	193 950,00
	Aktywa trwałe ogółem	157 877 802,88	172 577 846,79

I.2. Dynamika wartości aktywów trwałych UM w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości PLN
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	157 408 901,13	172 098 335,15	14 689 434,02
1.1.	Środki trwałe	150 169 536,45	163 356 797,13	13 187 260,68
1.2.	Pozostałe środki trwałe	1 562 726,30	1 770 842,97	208 116,67
1.3.	Inwestycje rozpoczęte	5 676 638,38	6 970 695,05	1 294 056,67
2.	Pozostałe aktywa trwałe	468 901,75	479 511,64	10 609,89
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	274 951,75	285 561,64	10 609,89
2.2.	Długoterminowe aktywa finansowe	193 950,00	193 950,00	0
	Aktywa trwałe ogółem	157 877 802,88	172 577 846,79	14 700 043,91

**I.3. Wartość poszczególnych środków trwałych UM w Drezdenku na dzień
31 grudnia 2016 roku**

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.	Zmiana wartości
1	0 – GRUNTY	25 452 590,53	30 019 610,50	4 567 019,97
2	1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	26 159 682,05	26 451 153,52	291 471,47
3	2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	93 319 062,42	101 565 675,66	8 246 613,24
4	3 – KOTŁY MASZINY ENERGETYCZNE	954 251,29	954 251,29	0
5	4 – MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	849 652,65	848 204,21	1 448,44
	5 – MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	5 309,00	5 309,00	0
6	6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 868 852,83	1 886 037,27	17 184,44
7	7 – ŚRODKI TRANSPORTU	1 250 726,68	1 250 726,68	0
8	8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	309 409,00	375 829,00	66 420,00
	Razem	150 169 536,45	163 356 797,13	13 187 260,68

II. Mienie komunalne – grunty

II.1. Grunty – zasób

Łączna wartość gruntów Gminy Drezdenko na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi **30 019 610,50 zł.**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Drezdenko według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 932 ha, w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią 86 ha.

Na łączną powierzchnię składają się między innymi:

- gruntu pod placówkami oświaty stanowią **7,96** ha,
- grunty pod halą sportowo – rehabilitacyjną stanowią **5,48** ha,
- grunty pod placówkami kultury (biblioteka, muzeum, dom kultury) stanowią **1,40** ha,
- grunty pod placówką opieki społecznej stanowią **0,30** ha,

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r. ha	Wartość na 31.12.2015r. PLN	Stan na 31.12.2016r. ha	Wartość na 31.12.2016r. PLN
grunty ogółem	876	25 452 590,53	932	30 019 610,50
w tym:				
grunty w użytkowaniu wieczystym	89	X	86	X

II.2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Opis mienia	Stan na dzień 31.12.2015 roku (ha)	Stan na dzień 31.12.2016 roku (ha)
ogółem:	89	86
w tym:		
ogrody działkowe	26	26
osoby fizyczne	34	32
osoby prawne	5	4
spółdzielnie	4	4
pozostałe	20	20

III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wybrany majątek Gminy w administrowaniu Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość (PLN)			
		Ilość	31.12.2015r.	Ilość	31.12.2016r.
1.	Budynek administracyjny	1	3 184 689,40	1	3 184 689,40
2.	Budynek po byłej drukarni	1	142 889,28	1	142 889,28
3.	Salę wiejskie	16	1 532 463,28	16	1 599 094,46
4.	Przystanki	34	146 786,20	34	146 786,20
5.	Urządzenia biurowe	11	142 930,59	12	163 661,01
6.	Komputery	41	153 032,55	45	183 611,75
7.	Środki transportu	2	185 299,99	2	185 299,99

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek organizacyjnych

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Realizacją zadań własnych gminy zajmują się następujące jednostki oświaty:

- przedszkola publiczne,
- szkoły podstawowe,
- gimnazja

Wartość budynków w układzie podmiotowym w placówkach oświaty i wychowania wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2015r.	Wartość na 31.12.2016r.
1.	Budynek MGZO w Drezdenku	1908	0,00	0,00
2.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00
3.	Zespół szkół im. H. Sienkiewicza	1965	133 009,30	129 684,07
4.	Budynek gospodarczy	1965	0,00	0,00
5.	Budynek mieszkalny – piwnica	-	0,00	0,00
6.	Budynek szkoły podstawowej nr 1	1905	3 835 424,63	3 737 409,51
7.	Budynek gospodarczy	1905	0,00	0,00
8.	Budynek – sanitariaty	1905	460 172,18	445 648,54
9.	Budynek gimnazjum nr 1 – A	1766	240 268,59	234 261,87
10.	Budynek szkolny – B	1766	151 661,58	147 870,04
11.	Budynek szkolny – C	1766	40 121,60	39 118,56
12.	Budynek szkolny – sala	-	144 426,17	140 815,52
13.	Budynek szkolny – Kordegarda	1766	0,00	0,00
14.	Budynek szkolny – stołówka	-	300 013,42	292 513,08
15.	Budynek szkolny w Niegostawiu	1987	1 351 811,47	1 318 016,18
16.	Budynek szkolny w Goszczanowie	1905	45 392,75	44 257,93
17.	Budynek szkolny	1905	0,00	0,00
18.	Budynek szkolny	1905	6 348,83	6 190,11
19.	Budynek szkolny w Rąpinie	1908	7 737,90	7 544,45
20.	Budynek ubikacji	-	0,00	0,00
21.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00
22.	Budynek gospodarczy	1908	0,00	0,00
23.	Budynek szkolny w Trzebiczu	1930	0,00	0,00
24.	Budynek szkolny – B	-	0,00	0,00

25.	Budynek – sanitariaty	-	0,00	0,00
26.	Budynek gospodarczy	1930	0,00	0,00
27.	Pomieszczenie gospodarcze	-	0,00	0,00
28.	Budynek szkolny w Starych Bielicach	1870	7 617,80	7 427,36
29.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00
30.	Budynek gospodarczy	1870	0,00	0,00
31.	Budynek – sanitariaty	1870	0,00	0,00
32.	Budynek szkolny w Grotowie	1870	67 175,89	65 496,49
33.	Budynek gospodarczy	-	0,00	0,00
34.	Budynek – ubikacji	-	0,00	0,00
35.	Budynek szkolny w Gościmiu	1920	11 631,34	11 340,56
36.	Budynek gospodarczy	1920	0,00	0,00
37.	Budynek – szopa drewniana	-	0,00	0,00
38.	Budynek gospodarczy – ubikacje	1920	0,00	0,00
39.	Budynek szkolny w Drawinach	1920	0,00	0,00
40.	Budynek sanitariaty	-	0,00	0,00
41.	Budynek przedszkola w Drezdenku	1977	179 265,74	174 784,10
42.	Budynek gospodarczy	1977	0,00	0,00

Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd na czas nieokreślony placówkom oświatowym na cele statutowe.

IV.2. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Na terenie gminy Drezdenko działa 9 jednostek OSP w niżej wymienionych miejscowościach: Drezdenko, Niegosław, Stare Bielice, Trzebicz Nowy, Trzebicz, Gościm, Rapin, Goszczanowiec, Przeborowo oraz istnieje budynek remizy w miejscowości Goszczanowo.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2015r.	Wartość na 31.12.2016r.
1.	Budynki – 9 sztuk	387 765,81	387 765,81
2.	Środki transportu	1 065 426,59	1 065 426,59
3.	Maszyny i urządzenia	291 715,54	307 503,15

IV.3. Ośrodek pomocy społecznej

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2015r.	Wartość na 31.12.2016r.
1.	Budynek administracyjny	X	139 802,00	663 009,81
2.	Budynek gospodarczy	x	3 258,00	3 258,00

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

IV.4. Instytucje kultury

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2015r.	Wartość na 31.12.2016r.
1.	Budynek CPK	X	66 245,04	66 245,04
2.	Budynek biblioteki	x	33 002,37	33 002,37
3.	Budynek muzeum	x	30 258,00	30 258,00

Nieruchomości zostały oddane w użyczenie na czas oznaczony dla:

- Muzeum Puszczy Drawskiej i Noteckiej im. F. Grasia
- Centrum Promocji Kultury w Drezdenku
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Drezdenku im. Ks. J. Tischnera

IV.5. Kluby sportowe

Lp.	Budynki	Rok budowy	Wartość na 31.12.2015r.	Wartość na 31.12.2016r.
1.	Gościm	X	7 357,00	7 357,00
2.	Niegosław	X	4 893,00	4 893,00
3.	Trzebicz	X	11 135,00	11 135,00

Kluby Sportowe działające na terenie miasta i gminy Drezdenko użytkują nieruchomości na cele statutowe, na podstawie zawartych umów użyczenia, których termin obowiązywania nie przekracza 3 lat.

IV.6. Hala sportowo – rehabilitacyjna

Lp.	Wyszczególnienie	Rok budowy	Wartość na 31.12.2015r.	Wartość na 31.12.2016r.
1.	Budynek zespołu	2004	4 674 144,28	4 674 144,28
2	Budynku i budowle w Drezdenku przy ul. Mickiewicza	X	91 730,03	91 730,03

Nieruchomość zabudowana została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe na czas nieoznaczony

IV.7. PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2015r.	Wartość na 31.12.2016r.
1.	Budynki mieszkalne	13 471 524,51	13 267 580,21
2.	Budynki niemieszkalne	718 786,63	654 210,70
3.	Mienie ciepłownicze	1 463 172,71	1 463 172,71
4.	Oczyszczalnia ścieków	8 351 301,26	8 351 301,26
5.	Sieć wodno – kanalizacyjna	25 103 590,81	26 243 526,45

V. Udziały Gminy Drezdenko w spółce na dzień 31 grudnia 2016 roku

Lp.	Nazwa spółki	Udziały i akcje Miasta i Gminy (PLN)	Zmniejszenie (zwiększenie) od 31.12.2015r. do 31.12.2016r.	Udział w kapitale spółki w %
1.	PGKiM Spółka z o.o. w Drezdenku	193.950,00	-	85%

VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Gmina Drezdenko z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Sprzedaż gruntów (działek), lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i spłaty rat

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2014		Rok 2015		Rok 2016	
		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia		Wykonanie na 31 grudnia	
		Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)	Ilość	Wartość (PLN)
1.	Sprzedaż gruntów (działek)	44	916.450,55	32	589.802,74	19	644.852,03
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	25		24		12	
3.	Sprzedaż lokali użytkowych	-		-		1	
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	2		-		-	

W okresie od **01.01.2016** roku do **31.12.2016** roku dokonano sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- **19** działki niezabudowane, w tym **11** położonych na terenie miasta Drezdenka,
- **12** lokale mieszkalne, w tym **8** położonych na terenie miasta Drezdenka,

Dochody z tytułu wykonania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
		Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia	Wykonanie na 31 grudnia
		Wartość (PLN)	Wartość (PLN)	Wartość (PLN)
1.	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	112.083,99	109.234,92	109 426,06
2.	Dzierżawa składników majątkowych	1.008.255,19	1.098.125,51	1.226.097,16
3.	Opłaty planistyczne	5.144,00	54.515,34	30.346,17
4.	Opłaty za przekształcenie prawa u.w. w prawo własności	31.197,45	2.493,90	906,16

Podsumowanie

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko w okresie od 1.01.2016r. do 31.12.2016r. składa się z dwóch części:

- pierwszej, stanowiącej zestawienie informacji zbiorczych,
- drugiej, prezentującej w sposób szczegółowy dane wszystkich jednostek – dysponentów majątku Gminy Drezdenko.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Drezdenko została sporządzona na podstawie dokumentów źródłowych oraz dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.drezdenko.pl.