



BURMISTRZ
DREZDENKA
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

Zarządzenie Nr 113.2016
Burmistrza Drezdenka
z dnia 30 grudnia 2016 roku

w sprawie ustalenia minimalnych opłat za najem lub dzierżawę pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych z terenu gminy Drezdenko oraz zasad sporządzania umów w celu korzystania z tych pomieszczeń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.) oraz 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne opłaty za najem lub dzierżawę pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych z terenu gminy Drezdenko, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia oraz zasady sporządzania umów w celu korzystania z tych pomieszczeń.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu mowa o:

- 1) **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę oświatową z terenu gminy Drezdenko;
- 2) **pomieszczeniach szkolnych** – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia w szkołach wraz z wyposażeniem, a także inne powierzchnie użytkowe będące w posiadaniu szkoły.

§ 3. Dyrektorzy szkół na podstawie pełnomocnictwa upoważnieni są do zawierania pisemnych umów dotyczących wydzierżawiania lub najmu pomieszczeń szkolnych.

§ 4. Dyrektorzy szkół zobowiązani są w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy do powiadomienia Burmistrza Drezdenka o jej zawarciu i do przekazania umowy.

§ 5. Umowa, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie stron umowy;
- 2) dokładne określenie pomieszczenia szkolnego oddanego w dzierżawę lub najem;
- 3) dokładne określenie sposobu korzystania z pomieszczeń szkolnych;
- 4) określenie praw i obowiązków stron umowy, dni i godzin korzystania z pomieszczenia szkolnego, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) zobowiązanie do informowania oraz uzyskania zgody dyrektora szkoły o każdej zmianie sposobu korzystania z pomieszczenia szkolnego;
- 6) zobowiązanie do utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym pomieszczeń szkolnych w trakcie trwania najmu lub dzierżawy;
- 7) zastrzeżenie o bezpłatnym przejęciu przez szkołę wszelkich nakładów poczynionych w pomieszczeniach w okresie trwania umowy;
- 8) wskazanie opłaty za korzystanie z pomieszczeń szkolnych;
- 9) wskazanie terminu płatności;
- 10) wskazanie możliwości rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku zawłoki w płatności lub naruszenia warunków określonych w umowie.

sporządził
30.12.2016r.

§ 6. Zakazuje się najmu lub dzierżawy pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub, gdy korzystanie z przedmiotu najmu lub dzierżawy koliduje z realizacją zadań szkolnych.

§ 7. Pomieszczenie szkolne może być wynajęte lub wdzierżawione na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

§ 8. Opłaty wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia obejmują koszty eksploatacji pomieszczeń szkolnych, a w szczególności energii elektrycznej, ciepłej, wody ścieków a także utrzymania porządku i czystości.

§ 9. Dochody uzyskane z najmu i dzierżawy są dochodami szkoły.

§ 10. Opłaty za najem lub dzierżawę uiszcza się na rachunek bankowy wskazany przez Miejsko – Gminnego Zespołu Oświaty w Drezdenku.

§ 11. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione w szczególności na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej;
- 2) organizację narad, konferencji, szkoleń i kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 3) realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych;
- 4) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla dzieci oraz wychowanków szkół;
- 5) zajęcia lub zawody sportowe;
- 6) imprezy zlecone;
- 7) inne spotkania okolicznościowe.

§ 12. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek niż określone w załączniku do zarządzenia lub odstąpienie od pobierania opłat, wyłącznie za zgodą Burmistrza Drezdenka.

§ 13. Zobowiązuje się dyrektorów szkół do sprawowania nadzoru w czasie najmu lub dzierżawy pomieszczeń szkolnych, a także do ustalenia regulaminów korzystania z pomieszczeń.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Maciej Piętruszek

Załącznik
do zarządzenia Nr 113.2016
Burmistrza Drezdenka
z dnia 30 grudnia 2016 roku

**Minimalne opłaty za najem lub dzierżawę pomieszczeń w szkołach i placówkach
oświatowych, prowadzonych przez Gminę Drezdenko**

Lp.	Przedmiot wynajmu lub dzierżawy	Cena netto + VAT¹
1.	sala lekcyjna	35 zł
2.	sala gimnastyczna	50-100 zł ²
3.	stołówka, kuchnia	35 zł
4.	boisko	110 zł
5.	sale komputerowe	50 zł
6.	świetlica	50 zł
7.	sklepiki szkolne	400 zł ³
8.	sala lekcyjna z rzutnikiem	50 zł

¹ cena za najem lub dzierżawę pomieszczeń szkolnych obejmuje 1h zegarową

² cena zależna będzie od ilości osób korzystających z sali gimnastycznej

³ cena obejmuje koszt najmu lub dzierżawy pomieszczenia za miesiąc