

**UCHWAŁA NR XXIII/245/2016
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice w obszarze działki 167.

§ 2. Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

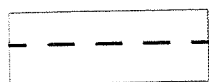
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

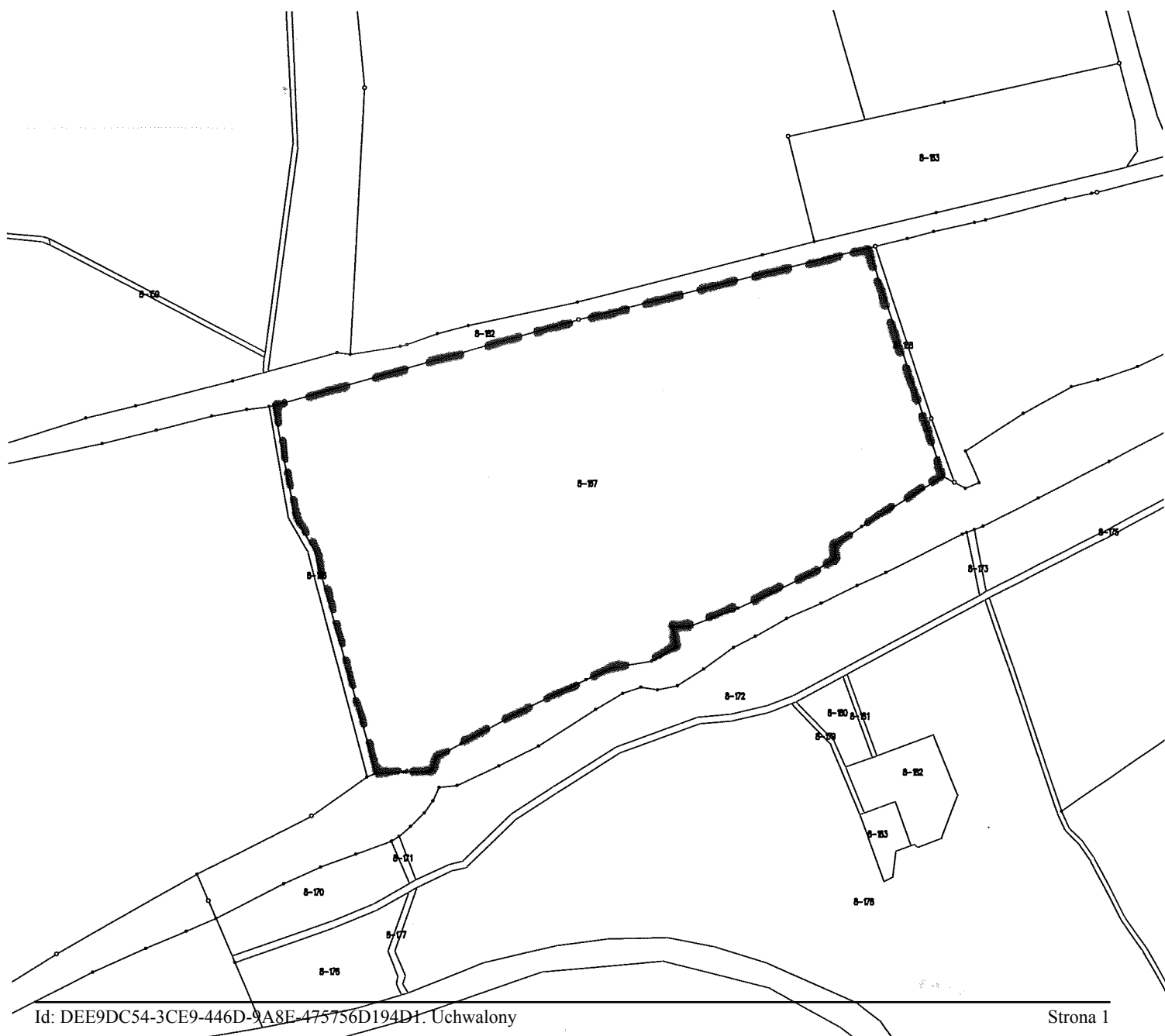
Adam Kołwzan

LEGENDA:



**GRANICA OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/245/2016
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 27 kwietnia 2016 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej: upzp] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 1 upzp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 upzp uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Drezdenka po rozpatrzeniu wniosku firmy PPHU RaI Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Romana Maya 1, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 oraz art. 32 ust. 1 upzp, wykonał oraz przekazał Radzie Miejskiej w Drezdenku analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonych wniosków.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie stosownych prac planistycznych jest związane ze złożonym wnioskiem. Wnioskodawca planuje na terenie działki numer 167 przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji do odzysku surowców i energii technologią plazmową PRRS (Plasma Resource Recovery System). Proponuje się ustalenie funkcji przemysłowej na wskazanym obszarze bez konkretyzowania rodzaju planowanej inwestycji.

2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r. i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Założenia sporządzanego planu miejscowego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym Uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010 r.. Zgodnie z załącznikiem graficznym do studium teren inwestycji położony jest na terenie o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.

W związku z tym projektowane przeznaczenie terenów w planie nie naruszy ustaleń studium. Brak jest tym samym potrzeby zmiany studium w powyższym zakresie.