

**UCHWAŁA NR XXIII/235/2016  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LII/396/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XVIII/200/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r., obejmującą teren położony w rejonie: ul. Południowej, uchwała się niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa będzie o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą obszar dopuszczalnego położenia budynków lub wiat, linia ta nie dotyczy gzymsów, wykuszy, balkonów, okapów, pilastrów, schodów, ramp oraz zbiorników wodnych;
- 2) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie będące przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będące usługą obsługi pojazdów jak warsztat samochodowy, myjnia, stacja paliw.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 6) wielkości wymiarowe.

5. Ze względu na przeznaczenie, brak potrzeb lub nie występowanie zasobów nie ustala się w planie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie dla terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 2.** Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem MN o powierzchni 0, 4759 ha:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej nieuciążliwe usługi zajmujące maksymalnie 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad określonych dla nowej zabudowy.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 i 25 m zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30 % powierzchni działki;
- 4) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 0,6;
- 5) ustala się wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkalnej: od 7 do 10 m i nie wyższa niż 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) dla zabudowy gospodarczej lub garażowej: do 6 m;
- 6) ustala się geometrię dachu głównego: dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- 7) ustala się układ głównych kalenic dachów – równoległe lub prostopadłe do najbliższej położonej granicy z drogą stanowiącą dojazd do nieruchomości;
- 8) ustala się pokrycie dachów: dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w odcieniach czerwieni.

4. W zakresie komunikacji:

- 1) ustala się dojazd do terenu z dróg publicznych, zlokalizowanych poza terenem objętym miejscowym planem;
  - 2) ustala się obowiązek zapewnienia na nieruchomości minimum dwóch miejsc postojowych, przy czym w bilansie dopuszcza się wliczenie miejsc postojowych w garażu;
  - 3) ustala się obowiązek zapewnienia jednego miejsca postojowego na każdy lokal usługowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) dla lokalu usługowego o powierzchni użytkowej większej niż 100 m<sup>2</sup>, ustala się obowiązek zapewnienia trzech miejsc postojowych, w tym 1 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
5. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej - 900 m<sup>2</sup>.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 900 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się prowadzenie granic nowo wydzielanych działek równoległe lub prostopadłe do jednej z linii rozgraniczających teren;
- 3) ustala się minimalny front działki budowlanej – 25 m.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) ogrodzeń ażurowych od strony frontu działki o wysokości do 1,5 m z podmurówką pełną maksymalnie do 0,5 m,
  - b) zbiorników wodnych lub stawów o głębokości mniejszej niż 3 m i powierzchni lustra wody powyżej 50 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się zakaz stosowania:
  - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych od strony ulic,
  - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) sidingu.

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Notec)” - mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony wód;

4) ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań na terenie jak na terenach mieszkaniowo-usługowych.

9. W zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę lub likwidację wyłączonych z eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową;

3) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do systemu kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych - powierzchniowo do ziemi w granicach nieruchomości, do gruntu, lub do zbiornika wodnego;

5) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną lub z urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej o łącznej mocy do 40 kW z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń pozyskujących energię z siły wiatru;

6) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazociągowe;

7) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów.

10. W zakresie sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie:

1) w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, którego granice określono na rysunku planu, mają zastosowanie przepisy odrębne;

2) ze względu na podtopienia zakaz w obrębie planu lokalizowania poziomu parteru na wysokości niższej niż 29 m n.p.m.;

3) zakaz w obrębie planu wykonywania podpiwniczeń w budynkach.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 3.** Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna: w wysokości 5%.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc w części objętej niniejszą uchwałą: uchwała Nr XLIX/330/2010 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.



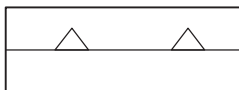
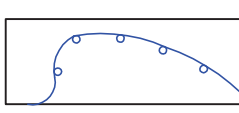

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

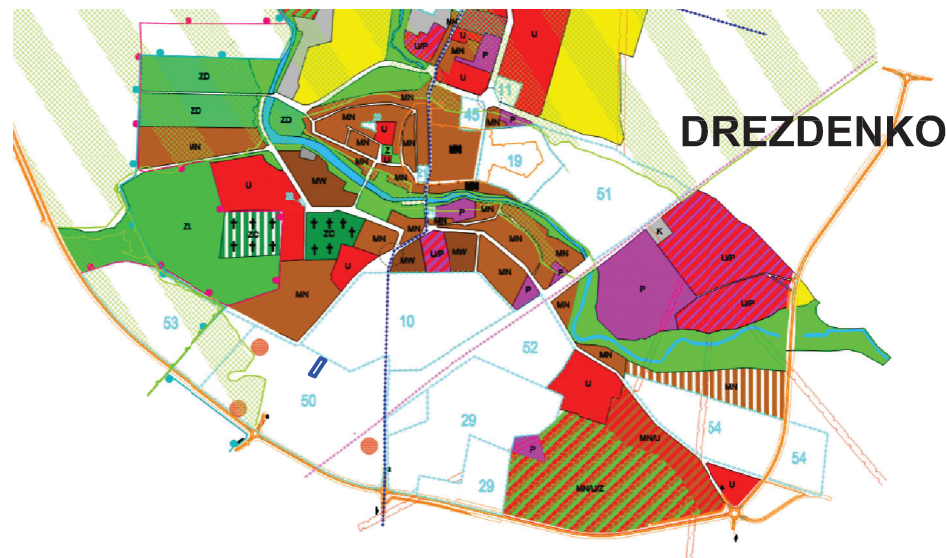
**Adam Kołwzan**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO MIASTA DREZDENKO

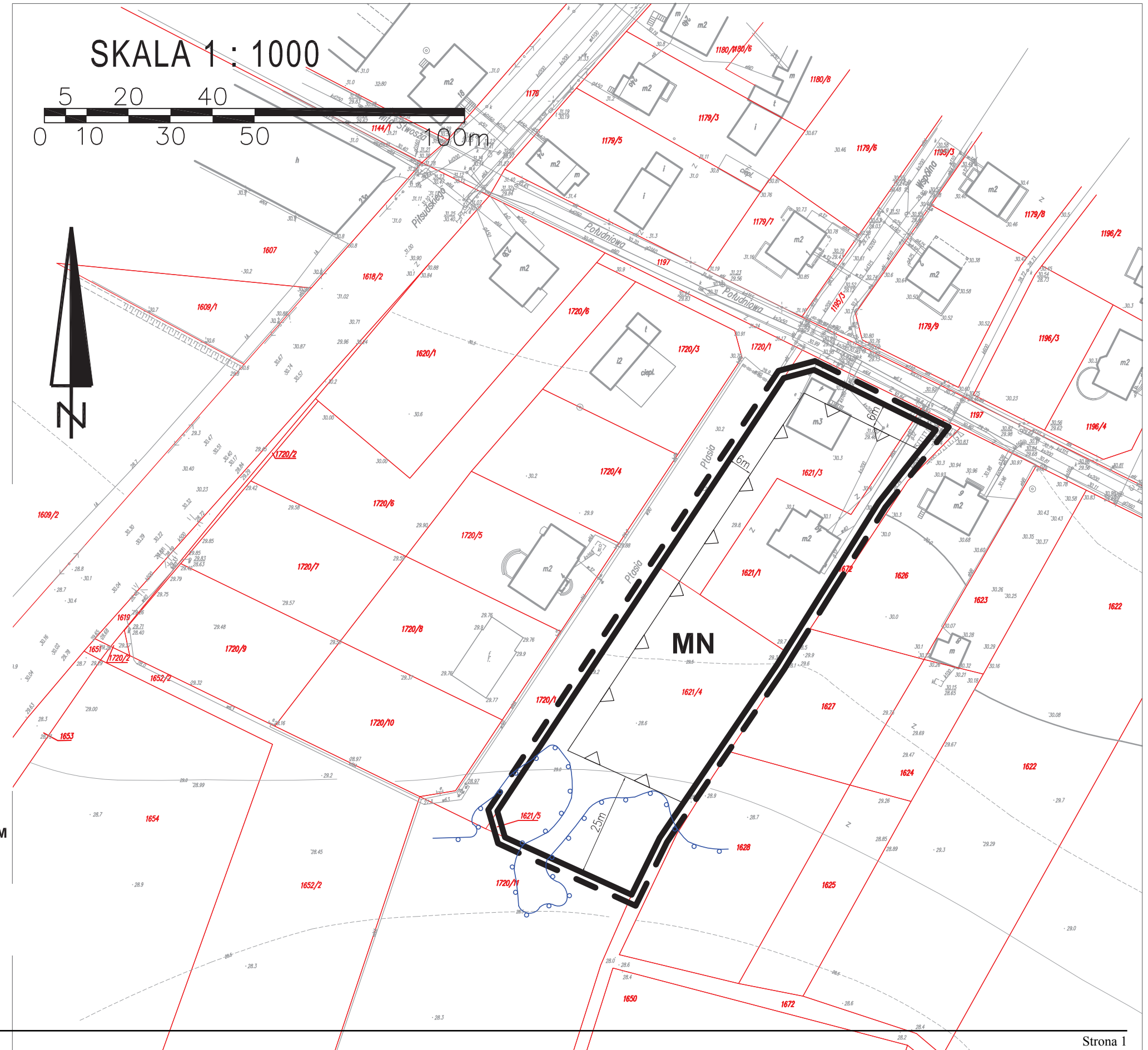
## LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICE OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r.



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO
-  Obszary obowiązujących M.P.Z.P.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/235/2016  
Rady Miejskiej w Dreddenku  
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Dreddenku rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Przedmiotowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy, należącej do zadań własnych gminy.

**§ 2.** W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/235/2016  
Rady Miejskiej w Dreddenku  
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dreddenko**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dreddenko, został wyłożony w okresie od 26.02.2016 r. do 18.03.2016 r. W ogłoszeniu prasowym w Gazecie Wyborczej, na BIP i na tablicy ogłoszeń określono nieprzekraczalny czas składania uwag do planu - do 01.04.2016 r. W tym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.



## UZASADNIENIE

Teren planu obejmuje działki o łącznej powierzchni około 0, 4759 ha, położone w miejscowości Drezdenko (w rejonie ul. Południowej). Teren w całości objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr XLIX/330/2010 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko.

W oparciu o uchwałę Nr LII/396/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XVIII/200/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r., podjęto prace planistyczne w celu dopuszczenia możliwości realizacji na terenie zbiornika wodnego.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania oraz dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLIX/330/2010 Rady z dnia 25 marca 2010 r.), określając parametry zabudowy. Ponadto ustalono linie zabudowy oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - uwzględniono ustalając zasady gospodarowania wodami opadowymi i ściekami, tak żeby nie stanowiły zagrożenia dla jakości i ilości wód w tym wód w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)”. Gospodarka wodno-ściekowa opierać się będzie o istniejącą i planowaną sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną, o najlepsze dostępne techniki. Ponadto na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz grunty chronione według ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. Obszar planu nie obejmuje również terenów górniczych, nie jest też położony na udokumentowanych złożach geologicznych;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren planu nie wykazuje wartości kulturowych w postaci obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona tych dóbr oparta została na ogólnych zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony konserwatorskiej;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - uwzględniono ustalając dopuszczalny poziom hałasu i drgań oraz w przypadkach określonych w uchwale, obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych

przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Istotny jest również fakt, że w obszarze planu nie zachodzą ruchy masowe ziemi, ponadto nie przechodzą przez obszar planu lub w odległości mniejszej niż 40 m sieci napowietrzne elektroenergetyczne, w tym o napięciu powyżej 220 kV. Ustalono jednak, że tereny w części objęte są zagrożeniem powodzi o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia, wynoszącym raz na 500 lat. Wobec tego dokonano korekty obowiązującej linii zabudowy w celu minimalizacji strat z tytułu zalania lub podtopień i w ślad za uchwałą obowiązującą przed wejściem w życie niniejszej uchwały – zakaz podpiwniczeń budynków oraz minimalny poziom rzędnej parteru budynków;

- 5) walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - zostały wzięte pod uwagę poprzez utrzymanie i kontynuację na obszarze objętym planem istniejących i planowanych funkcji, zgodnie z ustaleniami Studium oraz wnioskiem właściciela działek, z powiększeniem uprawnień w zakresie możliwości lokalizacji zbiornika wody;
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa. Wyżej wymienione organy uzgodniły projekt planu, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 7) potrzeby interesu publicznego – wynikały z ograniczenia ewentualnych strat materialnych w wyniku wystąpienia powodzi wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat;
- 8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zrealizowano poprzez nie wprowadzanie zakazu lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 9) organ ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu rozważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków;
- 10) obszar objęty planem w części stanowi tereny zabudowane, w części działki gruntowe, które w planie przyjętym w roku 2010 przeznaczone były do zabudowy – niniejszy plan utwierdza prawa właściciela w części nie objętej wodami powodziowymi;
- 11) przewidywana funkcja i intensywność zabudowy jest adekwatna do miejsca lokalizacji – obszar objęty planem położony w granicach administracyjnych miasta Drezdenko, na terenie o dogodnej dostępności zarówno do infrastruktury technicznej jak i dróg, w tym dróg publicznych przewidzianych w planie z 25 marca 2010 r. Z uwagi na ograniczony przestrzennie zakres planu i własności gruntów - nie przewidziano szlaków rowerowych i komunikacyjnych w obrębie planu, w sytuacji kiedy nie było to uzasadnione interesem publicznym.

Zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej oraz udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Rada Miejska w Drezdenku po dokonaniu analizy zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i zbadaniu zgodności zamierzeń z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko”, dnia 26 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę Nr LII/396/2014 z w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko (zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XVIII/200/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r.), i zobowiązała Burmistrza Drezdenka do sporządzenia planu.

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), Burmistrz Drezdenka kolejno dopełnił czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności:

- dnia 17.11.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Drezdenku, wyznaczając czas na składanie wniosków do 12.12.2014 r.;
- dnia 28.11.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie (Gazeta Wyborcza), wyznaczając czas na składanie wniosków do 22.12.2014 r.;
- w terminach wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach nie wpłynął żaden wniosek;
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- uzgodnił zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- uzyskał opinie o projekcie planu i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko od wymaganych organów i instytucji w tym Komisji urbanistyczno-architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz od innych opiniodawców wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- uzgodnił projekt planu z właściwymi organami wskazanymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ogłosił dnia 19.02.2016 r. w prasie, na BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą wpływu na środowisko;
- w celu zapewnienia konsultacji społecznych w okresie od 26.02.2016 r. do 18.03.2016 r. projekt planu wraz z prognozą wpływu na środowisko udostępniono w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu. W trakcie wyłożenia dnia 10.03.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna;

- w okresie wskazanym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 1.04.2016 r. nie złożono żadnej uwagi do projektu planu;
- wobec powyższego przedłożył projekt planu wraz załącznikami pod rozważę Rady Miejskiej w Dreżdenku.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Dreżdenku Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., w którym obszar objęty planem bez określania kierunków zagospodarowania, opisany jest jako „Tereny obowiązujących M.P.Z.P.". Według dokumentu, o którym mowa w art. 32 ust. 2 tj. zatwierdzonym uchwałą nr LVIII/440/2014 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko, Studium zostało ocenione jako aktualne w części. Uznano, że Studium wymaga aktualizacji w zakresie obszarów udokumentowanych wód podziemnych, stref ekonomicznych i celów publicznych o znaczeniu lokalnym oraz uwzględnienia zmian wynikających z rozwoju gminy w okresie ostatnich czterech lat. Uchwałą nr LVIII/441/2014 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Dreżdenko, stwierdzono aktualność planów miejscowych. Przedmiotowy plan nie był przewidziany w chwili oceny aktualności dokumentów planistycznych. Uchwały nie wniosły szczególnych wniosków i wytycznych dotyczących terenu objętego niniejszą uchwałą.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż przyjęcie planu nie będzie wiązało się z koniecznością poniesienia wydatków na zadania własne gminy.

Plan w kształcie obecnym sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Ponieważ niniejsza uchwała w całości uchyla uchwałę obowiązującego planu, w części objętej niniejszą uchwałą, dokument otrzymał tytuł „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, a nie jak wskazano w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.