

**UCHWAŁA NR XXIII/232/2016  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LII/397/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XVIII/199/2016 dnia 27 stycznia 2016 r., uchwała się niniejszy miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa będzie o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą obszar dopuszczalnego położenia budynków i wiat, linia ta nie dotyczy gzymsów, wykuszy, balkonów, okapów, pilastrów, schodów i ramp.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) wielkości wymiarowe.

§ 2. Ze względu na przeznaczenie, brak potrzeb lub nie występowanie zasobów nie ustala się w planie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie dla terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) miejsc do parkowania pojazdów, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji – z uwagi na rodzaj funkcji, w tym brak obiektów użyteczności publicznej;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 3.** Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem UT o powierzchni 0, 2934 ha:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: tereny zabudowy turystycznej – w formie zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. W zakresie istniejącej zabudowy:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, z zachowaniem zasad określonych dla nowej zabudowy bez konieczności zmiany geometrii dachu i wysokości budynku;
- 2) dopuszcza się nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad określonych dla nowej zabudowy.

3. Dla nowej zabudowy obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50 % powierzchni działki;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających terenu zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 4) ustala się formę zabudowy: wolnostojąca;
- 5) ustala się intensywność zabudowy działki, a w przypadku braku wydzieleni do terenu: od 0,1 do 0,4;
- 6) ustala się wysokość zabudowy: od 5 do 7 m;
- 7) ustala się geometrię dachów głównych: dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, kryte dachówką, materiałem dachówko-podobnym, blachą lub gontem bitumicznym w kolorze brązowym lub czerwonym, z kalenicą usytuowaną równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 8) nad wejściami, tarasami, garażem lub wiatą garażową dopuszcza się jednospadowe lub dwuspadowe nachylenie połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni;
- 9) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką budowlaną.

4. W zakresie komunikacji: ustala się dojazd do terenu z drogi publicznej, zlokalizowanej poza terenem objętym miejscowym planem.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 300 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się prowadzenie granic nowo wydzielanych działek równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających teren, położonych równolegle do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) ustala się minimalny front działki budowlanej – 17 m.

6. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 300 m<sup>2</sup>.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych w tym z prefabrykatów betonowych i żelbetowych.

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Puszcza Notecka” PLB 300015 – mają zastosowanie przepisy dotyczące ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej” – mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony przyrody (rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9 poz. 172 ze zm.));
- 3) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;

- 4) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)” - mają zastosowanie przepisy dotyczące ochrony wód;
- 6) ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

9. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę podziemnej sieci, przebudowę sieci lub jej likwidację w przypadku wyłączenia z eksploatacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazd z drogi publicznej;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania zbiorników na ścieki indywidualnych lub zbiorczych do czasu jej wybudowania;
- 5) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: powierzchniowo do ziemi w granicach nieruchomości, do gruntu, lub do zbiorników wodnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną lub z urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej o łącznej mocy do 40 kW z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń pozyskujących energię z siły wiatru;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazociągowe;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów w oparciu o urządzenia niskoemisyjne na energię elektryczną, oparł stały lub ze źródeł odnawialnych;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 4. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna: w wysokości 30%.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc w części objętej niniejszą uchwałą: uchwała Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Gościmiu z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.






§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

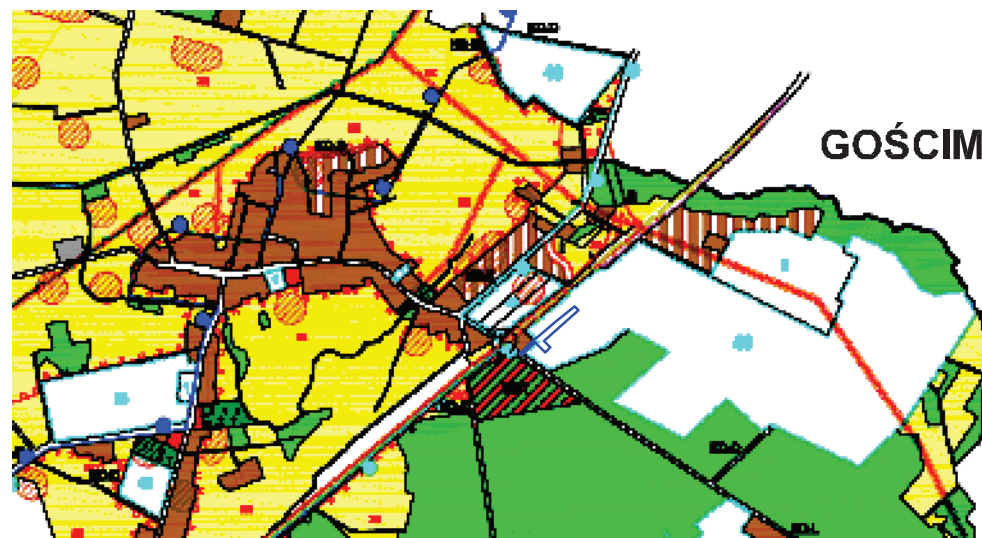
**Adam Kolwzan**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO W MIEJSOWOŚCI GOŚCIM

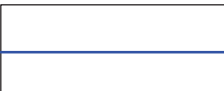

**LEGENDA:**

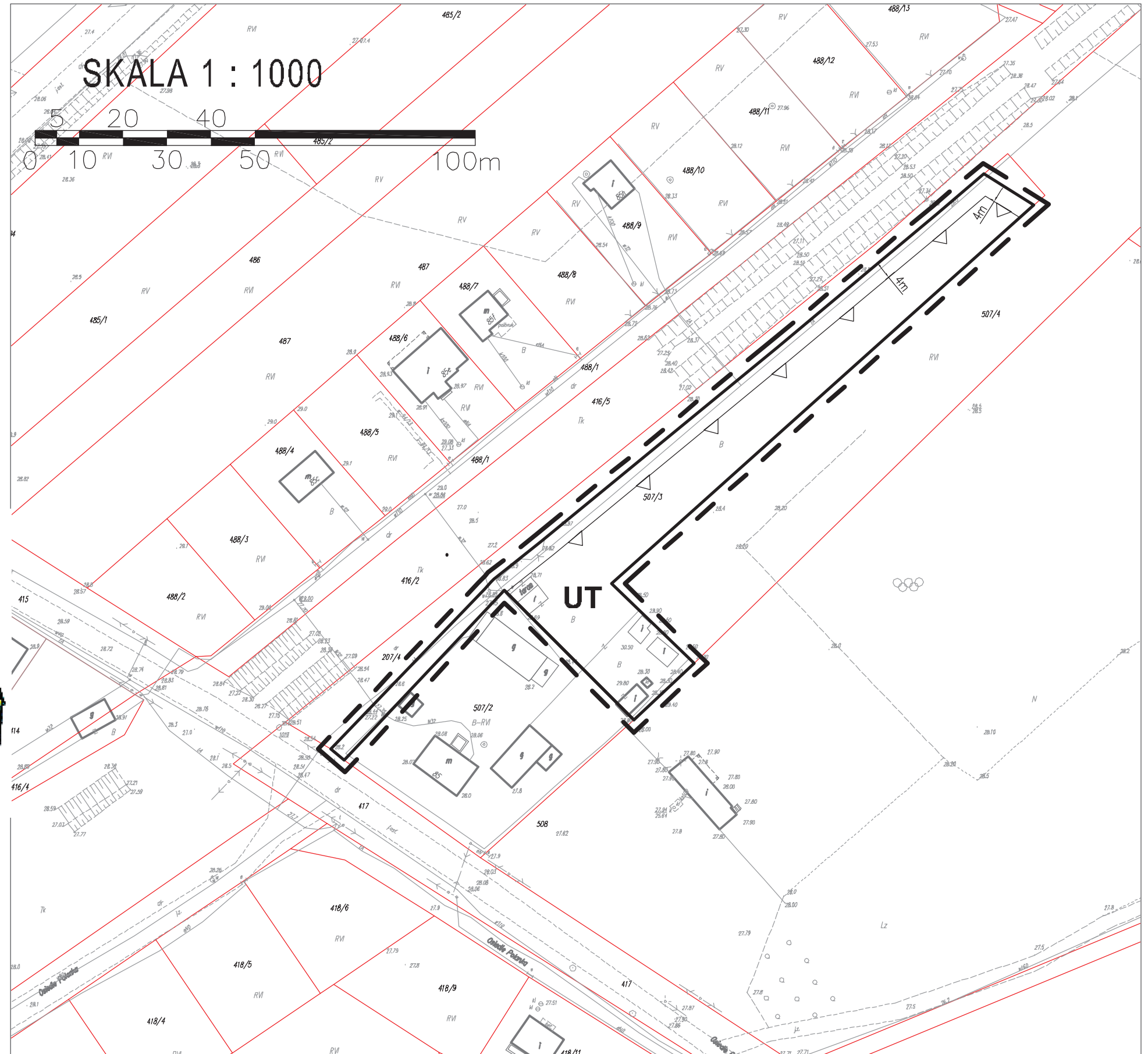
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  DROGA WEWNĘTRZNA
-  TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r.



GOŚCIM

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO
-  TERENY OBOWIĄZUJĄCEGO M.P.Z.P. - WIODĄCA FUNKCJA: ZABUDOWA LETNISKOWA, ZABUDOWA MIESZANIOWA, USŁUGI, LASY, CMENTARZ (DZ,327, 328)



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/232/2016  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Dreżdenku rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Przedmiotowy plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy, należące do zadań własnych gminy.

**§ 2.** W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, ich realizacja i finansowanie będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/232/2016  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

***ROZSTRZYGNIĘCIE***

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, został wyłożony w okresie od 26.02.2016 r. do 18.03.2016 r. W ogłoszeniu prasowym w Gazecie Wyborczej, na BIP i na tablicy ogłoszeń określono nieprzekraczalny czas składania uwag do planu - do 01.04.2016 r. W tym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.

## UZASADNIENIE

Teren planu obejmuje część działki o powierzchni około 0,2934 ha, położonej w miejscowości Gościm. Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr XXXII/277/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm.

W oparciu o uchwałę Nr LII/397/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XVIII/199/2016 dnia 27 stycznia 2016 r., podjęto prace planistyczne w celu dopuszczenia możliwości zabudowy letniskowej na terenie przeznaczonym w aktualnie obowiązującym planie z dnia 25 stycznia 2005 r. na usługi sportu.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania oraz dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXXII/277/05 z dnia 25 stycznia 2005 r.). Ponadto ustalono linie zabudowy oraz szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - uwzględniono ustalając zasady gospodarowania wodami opadowymi i ściekami, tak żeby nie stanowiły zagrożenia dla jakości i ilości wód, w tym wód w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)”. Gospodarka wodno-ściekowa opierać się będzie o rozwiązania tymczasowe w zakresie odprowadzania ścieków (do czasu budowy kanalizacji sanitarnej) oraz o istniejącą sieć wodociągową, docelowo o najlepsze dostępne techniki. W obszarze objętym planem nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. Obszar planu nie obejmuje również terenów górniczych, nie jest też położony na udokumentowanych złożach geologicznych. Teren objęty planem znajduje się natomiast w obszarach objętych formami ochrony przyrodniczej:
  - obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej”, w którym mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony przyrody, rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9 poz. 172 ze zm.) oraz
  - ochroną naturalnego środowiska w postaci ustanowionego obszaru Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Puszcza Notecka” PLB 300015, dla którego ustanowiono zadania ochronne Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 698), przepisy te nie wykluczają lokalizacji zabudowy w obszarze planu – inwestycja nie będzie zagrażać celom ochrony w Naturze 2000;

- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren planu nie wykazuje wartości kulturowych w postaci obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona tych dóbr oparta została na ogólnych zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony konserwatorskiej;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - uwzględniono ustalając dopuszczalny poziom hałasu i drgań, natomiast z uwagi na brak przewidywanych obiektów użyteczności publicznej, własności i funkcję planowaną, odstąpiono od ustaleń wymagań w zakresie lokalizacji miejsc postojowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nadal mają zastosowanie przepisy odrębne w zakresie uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych. W obszarze planu nie zachodzą ruchy masowe ziemi, nie występują obszary narażone na powodzie lub podtopienia. Ponadto przez obszar planu lub w odległości mniejszej niż 40 m nie przechodzą sieci napowietrzne elektroenergetyczne, w tym o napięciu powyżej 220 kV. Tereny które dawniej pełniły funkcję drogi szynowej uległy przekształceniom (tory zostały rozebrane), a grunty przejęte przez gminę, wobec tego możliwe jest zagospodarowanie i przeznaczenie terenu na funkcje turystyczne;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - zostały wzięte pod uwagę poprzez uwzględnienie po części wniosków właścicieli działki (z zastrzeżeniem, że wobec parametrów działki gruntowej odstąpiono od przeznaczenia terenu na mieszkaniowe funkcje na rzecz usług turystycznych (zabudowy letniskowej)), w sytuacji braku potrzeb wykorzystania przedmiotowego terenu dla rozwoju funkcji usług sportu, uznano zasadne wykorzystanie na inne funkcje użytkowe;
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa. Wyżej wymienione organy uzgodniły projekt planu, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 7) potrzeby interesu publicznego – miejscowy plan z dnia 25 stycznia 2005 r. przeznaczał terenu na usługi sportu. W sytuacji zmiany zamierzeń – nie wykorzystania w pełni terenów objętych niniejszym planem na wyżej wymieniony cel, zaistniała możliwość funkcjonalnego wykorzystania terenu na inne funkcje użytkowe – z częściowym uwzględnieniem złożonych wniosków; zmiana taka w sytuacji kiedy teren stał się nie przydatny dla celów publicznych, nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym;
- 8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zrealizowano poprzez nie wprowadzanie zakazu lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 9) organ ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu rozważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków;
- 10) obszar objęty planem w części stanowi tereny zabudowane zabudową nie związaną z gruntem, w części grunty, które będą uzupełnieniem zabudowy powstałej na sąsiednich działkach;
- 11) przewidywana funkcja i intensywność zabudowy jest adekwatna do miejsca lokalizacji – obszar



objęty planem położony jest w obszarze zabudowy miejscowości Gościm, na terenie bezpośrednio dostępnym od drogi publicznej powiatowej. Z uwagi na ograniczony przestrzennie zakres planu i własności gruntów - nie przewidziano szlaków rowerowych i komunikacyjnych w obrębie planu, w sytuacji kiedy nie było to uzasadnione interesem publicznym (trasy rowerowe są przewidywane w granicach sąsiednich terenów po byłej komunikacji szynowej, na gruntach gminy).

Zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej oraz udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Rada Miejska w Drezdenku po dokonaniu analizy zasadności podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i zbadaniu zgodności zamierzeń z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko”, dnia 26 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę Nr LII/396/2014 z w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm (zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XVIII/200/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r.), i zobowiązała Burmistrza Drezdenka do sporządzenia planu.

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), Burmistrz Drezdenka kolejno dopełnił czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności:

- dnia 17.11.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Drezdenku, wyznaczając czas na składanie wniosków do 12.12.2014 r.;
- dnia 28.11.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prasie (Gazeta Wyborcza), wyznaczając czas na składanie wniosków do 22.12.2014 r.;
- w terminach wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach nie wpłynął żaden wniosek;
- zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- uzgodnił zakres „Prognozy wpływu na środowisko” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- uzyskał opinie o projekcie planu i prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko od wymaganych organów i instytucji, w tym Komisji urbanistyczno-architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz od innych opiniodawców wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- uzgodnił projekt planu z właściwymi organami wskazanymi ustawą o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym;

- ogłosił dnia 19.02.2016 r. w prasie, na BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą wpływu na środowisko;
- w celu zapewnienia konsultacji społecznych w okresie od 26.02.2016 r. do 18.03.2016 r. projekt planu wraz z prognozą wpływu na środowisko udostępniono w Urzędzie Miejskim i w BIP Urzędu. W trakcie wyłożenia dnia 10.03.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna;
- w okresie wskazanym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 1.04.2016 r. nie złożono żadnej uwagi do projektu planu;
- wobec powyższego przedłożył projekt planu wraz załącznikami pod rozważę Rady Miejskiej w Drezdenku.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XLVIII/318/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., w którym obszar objęty planem bez określania kierunków zagospodarowania, opisany jest jako „Tereny obowiązujących M.P.Z.P.". Według dokumentu, o którym mowa w art. 32 ust. 2 tj. zatwierdzonym uchwałą nr LVIII/440/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko, Studium zostało ocenione jako aktualne w części. Uznano, że Studium wymaga aktualizacji w zakresie obszarów udokumentowanych wód podziemnych, stref ekonomicznych i celów publicznych o znaczeniu lokalnym oraz uwzględnienia zmian wynikających z rozwoju gminy w okresie ostatnich czterech lat. Uchwałą nr LVIII/441/2014 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Drezdenko, stwierdzono aktualność planów miejscowych. Przedmiotowy plan nie był przewidziany w chwili oceny aktualności dokumentów planistycznych. Uchwały nie wniosły szczególnych wniosków i wytycznych dotyczących terenu objętego niniejszą uchwałą.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż przyjęcie planu nie będzie wiązało się z koniecznością poniesienia wydatków na zadania własne gminy.

Plan w kształcie obecnym sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Ponieważ niniejsza uchwała w całości uchyla uchwałę obowiązującego planu, w części objętej niniejszą uchwałą, dokument otrzymał tytuł „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, a nie jak wskazano w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.