

**UCHWAŁA NR XII/102/2015
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej przejęcia drogi łączącej miejscowości Lubiatów i Wiejce (gmina Skwierzyna)

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się negatywną opinię w sprawie przejęcia na mienie komunalne Gminy Drezdenko z zasobów Skarbu Państwa – Starosta Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego działki o nr ewidencyjnym nr 224 o pow. 1,76ha obręb Lubiatów, stanowiącej drogę łączącą miejscowości Lubiatów i Wiejce (Gmina Skwierzyna).

§ 2. Opinię kieruje się do Burmistrza Drezdenka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Kołwzan

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 czerwca 2015r. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wystąpiło do Rady Miejskiej w Drezdenku o wydanie opinii czy dla działki o nr ewidencyjnym 224 o pow.1,76 ha w obrębie Lubiaków, stanowiącą drogę łączącą miejscowość Lubiaków z miejscowością Wiejce została podjęta, bądź w przyszłości zostanie podjęta uchwała Rady Miejskiej o zaliczeniu jej do kategorii drogi gminnej oraz czy Gmina jest zainteresowana przejęciem jej na mienie komunalne.

Wnioskodawca wskazał, że droga ta służy głównie celom gospodarki leśnej, jednak mając na uwadze art.7 ust. 1 ustawy o drogach publicznych spełnia warunki drogi gminnej o znaczeniu lokalnym.

W sferze majątkowej, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 roku, poz.518 ze zmianami) nabycie przez jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości stanowiącej dotąd własność Skarbu Państwa, także nabycie w drodze darowizny, wymaga zgody Rady. Nabycie dotyczy tylko tych nieruchomości, które są niezbędne do realizowania zadań własnych. Jednakże, każde nabycie nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego powinno być uzasadnione potrzebą pozyskania konkretnej nieruchomości dla zaspokojenia określonych celów.

Przejęcie i zaliczenie tej drogi do kategorii drogi gminnej spowoduje istotne konsekwencje wobec gminy – po pierwsze droga publiczna przechodzi na własność gminy (art. 2a ust.2 ustawy o drogach publicznych), po drugie gmina staje się zarządcą tej drogi, z czym związany jest – w szczególności – obowiązek jej utrzymania. Ponadto droga wymagać będzie ponoszenia znacznych nakładów finansowych obciążających budżet gminy.

Należy zaznaczyć, iż:

1. W/w droga o długości 8 km, z czego na terenie gminy Drezdenko jej długość wynosi około 2 km, nie została uwzględniona w układzie komunikacyjnym Gminy w opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Działka nr 224 wchodzi w skład drogi relacji Lubiaków-Wiejce, która na odcinku od miejscowości Wiejce do granicy Gminy Drezdenko została przejęta przez Nadleśnictwo Międzychód w roku 2014 od Gminy Skwierzyna.
3. Wnioskowana droga jest enklawą wśród gruntów Lasów Państwowych i wykorzystywana jest głównie przez Nadleśnictwo Międzychód dla celów prowadzenia gospodarki leśnej (zabiegi pielęgnacyjne, transport drewna pojazdami wysoko tonażowymi) jak również jest drogą strategiczną ze względów zabezpieczenia przeciwpożarowego dużego, zwartej kompleksu leśnego, jakim jest Puszcza Notecka.

Wobec powyższego, przedmiotowa nieruchomość drogowa, ze względu na swoje położenie, parametry techniczne oraz podstawowe przeznaczenie, powinna nadal pozostać drogą o znaczeniu komunikacyjnym Skarbu Państwa – Starosta Strzelecko-Drezdenecki lub przekazana w zasób stanu posiadania PGL LP - Nadleśnictwa Międzychód.