

Uchwała Nr LI/430/06
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 27 lipca 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów służących zagospodarowaniu złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Lubiatów – Międzychód – Grotów, tereny „Sowia Góra 4” oraz „Grotów 8H i 9H”, położonych w gminie Drezdenko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. nr 45 poz. 319), Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obiektów służących zagospodarowaniu złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Lubiatów – Międzychód – Grotów, tereny „Sowia Góra 4” oraz „Grotów 8H i 9H”, położonych w gminie Drezdenko.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu, w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1.1 i 1.2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4)

Dział I Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Drezdenku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005r. Dz.U. Nr 228, poz. 1947);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 201, poz. 2068 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005r. Dz.U. Nr 236, poz. 2008);
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
- 14) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.);
- 15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);

- 16) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97 poz. 1055)
- 17) ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn zm.);
- 18) rozporządzenie rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.);
- 19) zarządzenie Nr 25/2004 Prezesa Zarządu Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z dnia 23 sierpnia 2004 r.;
- 20) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz.U. Nr 109, poz. 961 z późn. zm.).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 sierpnia 2005r. Nr XXXIX/338/05 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów służących zagospodarowaniu złóż ropy i gazu Lubiatów – Międzychód – Grotów, dla terenów położonych w gminie Drezdenko.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni 2,64 ha, na który składają się dwa odrębne tereny: „Sowia Góra 4” o powierzchni 1,38 ha oraz „Grotów 8H i 9H” o powierzchni 1,26 ha.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w gminie Drezdenko, w obrębach geodezyjnych Grotów i Karwin.

§ 8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt. 1. Granice te stanowią granice uchwalenia planu.

Dział II **Ustalenia szczegółowe.**

Rozdział 1 **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 9. Na terenach wyznaczonych planem, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) strefa przyodwiertowa dla prowadzenia eksploatacji złoża kopalin podstawowych: ropy naftowej i gazu ziemnego („Grotów 8H i 9H” oraz „Sowia Góra 4”);
- 2) korytarz dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej związanej z wyżej określoną eksploatacją.

§ 10. 1. W ramach korytarza, o którym mowa w § 9 pkt. 2 ustala się możliwość przeprowadzenia sieci rurociągów płynów złożowych wraz ze strefą kontrolowaną oraz poprowadzenie innych sieci, niezbędnych dla potrzeb planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

2. Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 6,00 m; zagospodarowanie w strefie należy realizować zgodnie z przepisami i warunkami określonymi w ust.1 oraz rozdziale 9 uchwały.

3. Na czas budowy dopuszcza się zajęcie pasa terenu o szerokości min. 8,00 m oraz max 20,00 m.

§ 11. Na cele określone w uchwale:

- 1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 2,62 ha;
- 2) czasowo (na czas budowy) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,02 ha.

§ 12. Liniami ciągłymi oznaczono na rysunku linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 13. Planem ustala się, że:

- 1) na terenach „Grotów 8H i 9H” oraz „Sowia Góra 4” zostaną realizowane obiekty i urządzenia służące wydobywaniu, przeróbce, a także eksploatacji złóż ropy naftowej, i gazu ziemnego;
- 2) wokół odwiertów należy stworzyć strefę przyodwiertową, której zagospodarowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 14. Sieci rurociągów płynów złożowych przebiegać będą przez tereny zaliczone do drugiej klasy lokalizacji określonych przepisami prawa.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy, w wyniku zbierania odpadów, a także odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które występują w czasie budowy a związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy humusowej oraz zmian powierzchni ziemi wynikających z zagospodarowania terenów „Grotów 8H i 9H” i „Sowia Góra 4”.

§ 16. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§ 17. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz z siecią rurociągów płynów złożowych, nie mogą wykroczyć poza granice terenów, określonych w § 8.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 18. 1. Wszelkie prace prowadzone na terenie objętym planem wymagają badań archeologicznych, w zakresie uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. W przypadku odkrycia, podczas prac ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty i powiadomić właściwe służby.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 19. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie duktów leśnych na warunkach określonych przez dysponenta tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania rurociągów płynów złożowych z urządzeniami infrastruktury podziemnej oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonać zgodnie z przepisami oraz po uzyskaniu warunków od właściwych jednostek.

§ 20. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń związanych z prowadzoną eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz do sieci rurociągów płynów złożowych, wyłącznie służbom technicznym na warunkach określonych w przepisach.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia urządzeń, o których mowa w ust. 1 przed dostępem niepowołanych osób.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Nie ustala się

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem będą zlokalizowane bezobsługowe zakłady przemysłowe, dla których ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających możliwość wystąpienia awarii.

2. Wszelkie prace na terenach „Grotów 8H i 9H” oraz „Sowia Góra 4” należy prowadzić przy zachowaniu między innymi, określonych w przepisach, warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, prawidłowej oraz racjonalnej gospodarki złożem, a także ochrony środowiska.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie ustala się

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22. Wzdłuż sieci rurociągów płynów złożowych dopuszcza się ułożenie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, np. kabla światłowodowego, sieci gazu opałowego, sieci me-

dów eksploatacyjnych (np. metanol, glikol, glikol uwodniony itp.) oraz realizację ochrony katodowej itp.

§ 23. 1. Ustala się ułożenie sieci rurociągów płynów złożowych w wykopie, na głębokości min. 1,0 m, zachowując odpowiednie przewidziane przepisami odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

2. Dopuszcza się ułożenie sieci rurociągów płynów złożowych na innej głębokości, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych.

§ 24. Przebieg sieci rurociągów płynów złożowych należy oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 25. 1. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, a także zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie, w strefie kontrolowanej, innych nie wymienionych obiektów i urządzeń, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, jednak po uzgodnieniu z dysponentem sieci rurociągów płynów złożowych.

3. Przy projektowaniu i budowie obiektów terenowych, w sąsiedztwie rurociągów oraz obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego, należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 26. 1. Planem ustala się leśny kierunek rekultywacji obszaru objętego planem. Co oznacza, że po zakończeniu eksploatacji złoża kopalin podstawowych: ropy naftowej i gazu ziemnego, na obszarze objętym planem, zostanie ułożona warstwa humusu, uprzednio zdjęta, oraz zostaną dokonane nasadzenia. Nasadzenia należy prowadzić zgodnie z planem urządzania lasu.

2. Przy przywracaniu szaty roślinnej należy zadbać o to, żeby były to gatunki rodzime i odpowiednie do istniejących warunków siedliskowych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Obsługę terenów „Grotów 8H i 9H” oraz „Sowia Góra 4” w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym:

- 1) zaopatrzenie w wodę: wodę do celów technologicznych i celów ppoż. z własnego ujęcia;
- 2) ścieki technologiczne (np. wody złożowe, wody z procesu odsalania): ustala się załączanie do zakwalifikowanego do tego celu odwiertu, przy czym dopuszcza się zlokalizowanie szczelnych zbiorników do gromadzenia ww. wód, wówczas transport ścieków, poza obszar objęty planem, będzie się odbywał przy użyciu cystern lub odpowiedniej instalacji; plan dopuszcza również realizację urządzeń i instalacji służących uzdatnianiu ścieków technologicznych;
- 3) wody opadowe: ustala się, że należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające grunt i wody gruntowe przed przenikaniem do nich, określonych w przepisach, związków chemicznych z wód opadowych i topniejącego śniegu;
- 4) ścieki sanitarne: dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 5) odpady: ustala się obowiązek wyznaczenia miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych oraz odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych miejsc do gromadzenia odpadów innych niż komunalne, gospodarowanie tymi odpadami musi być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i nowoprojektowanych sieci, na warunkach określonych przez ich dysponenta;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Przed realizacją zagospodarowania, w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, ustala się obowiązek przełożenia urządzeń, po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi zarządcami sieci, z zachowaniem ustaleń planu, szczególnie § 19 ust. 2.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 28. Zagospodarowanie na czas budowy terenów, o których mowa w § 9 oraz § 10, ustala się jako tymczasowe zagospodarowanie.

§ 29. Po zakończeniu budowy rurociągów płynów złożowych, w ramach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, poza strefą kontrolowaną, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Dział III Przepisy końcowe.

§ 30. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 31. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Drezdenko.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr LI/430/06
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 27 lipca 2006 roku**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 22 sierpnia 2005r. na Sesji Rady Miejskiej w Drezdenku Uchwały Nr XXXIX/338/05 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów służących zagospodarowaniu złóż ropy i gazu Lubiatów – Międzychód – Grotów, dla terenów położonych w gminie Drezdenko.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego.

Na terenie objętym planem miejscowym występują grunty leśne, w związku z tym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), Burmistrz Drezdenka wystąpił do Ministra Środowiska, po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, o stosowną zgodę. Minister Środowiska decyzją Nr ZS-P-2120/59/2006 z dnia 9 maja 2006r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów na cele nieleśne.

Zakres ustaleń planu miejscowego wynika z przywołanej na wstępie uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej w ww. ustawie, przedłożono Radzie Miejskiej w Drezdenku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiektów służących zagospodarowaniu złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Lubiatów-Międzychód-Grotów, tereny Sowia Góra 4 i Grotów 8H i 9U, położone w gminie Drezdenko, w celu uchwalenia.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Rada Miejska w Drezdenku stwierdziła zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/176/2000 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 października 2000r. z późniejszymi zmianami.

Załącznik
do uchwały Nr LI/430/06
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 27 lipca 2006 roku

STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

**W SPRAWIE ZGODNOŚCI ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH ZAGOSPODAROWANIU ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO
LUBIATÓW – MIĘDZYCHÓD – GROTÓW, TERENY „SOWIA GÓRA 4” ORAZ „GROTÓW 8H I 9H”,
POŁOŻONYCH W GMINIE DREZDENKO,
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DREZDENKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) Rada Miejska w Drezdenku stwierdza zgodność ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko, przyjętego uchwałą Nr XXIV/176/2000 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 października 2000r. ze zmianami.

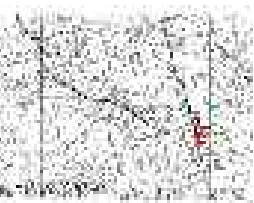
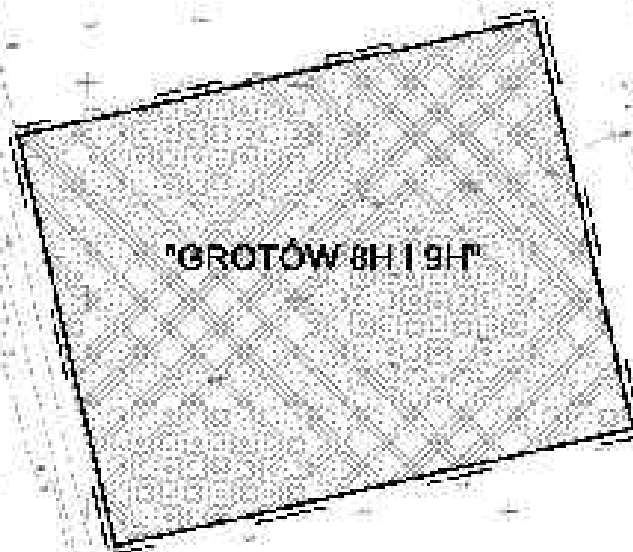
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH ZAGOSPODAROWANIU ZŁOŻY ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO LUBIATÓW - MIĘDZYCHÓD - GROTÓW, TEREN "SOWIA GÓRA 4" ORAZ "GROTÓW 8H I 9H", POŁOŻONYCH W GMINIE DREZDENKO
SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 12
 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU
 Z DNIA
 OPUBL. W DZ. URZĘDOWY LUB.
 NR ... Z DN., PCZ. ...

Fragment rysunku-
 Studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Drezdenko

G-2



Legenda:
 1. Linia graniczna terenu planu zagospodarowania przestrzennego
 2. Linia graniczna działki
 3. Linia graniczna nieruchomości
 4. Linia graniczna nieruchomości
 5. Linia graniczna nieruchomości
 6. Linia graniczna nieruchomości
 7. Linia graniczna nieruchomości
 8. Linia graniczna nieruchomości
 9. Linia graniczna nieruchomości
 10. Linia graniczna nieruchomości

- LINIA MIEJ. UPRZ. DROGI W P.
- LINIA PODZIEMNEGO KIER. TERENU UP.
- O. WÓDNYCH P. NIEZACH. I KÓŁYNYCH-1
- ZALANNO- ZAGOSPODAROWAN.
- W-SUP. KONTROLA I PAKI. ZŁOŻA
- KONTROLA I PAKI. ZŁOŻA
- ROPY I GAZU ZIEMNEGO

WYKONANIE	OPRACOWANIE
WYKONANIE	OPRACOWANIE
WYKONANIE	OPRACOWANIE
WYKONANIE	OPRACOWANIE

ITP - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
WYKONANIE	OPRACOWANIE
WYKONANIE	OPRACOWANIE

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LI/430/06
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 27 lipca 2006 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów służących zagospodarowaniu złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Lubiatów – Międzychód – Grotów, tereny „Sowia Góra 4” oraz „Grotów 8H i 9H”, położonych w gminie Drezdenko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 31 maja do 22 czerwca 2006 r. W dniu 13 czerwca 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do 6 lipca 2006 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Drezdenku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LI/430/06
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 27 lipca 2006 roku

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Drezdenku, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów służących zagospodarowaniu złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Lubiatów – Międzychód – Grotów, tereny „Sowia Góra 4” oraz „Grotów 8H i 9H”, położonych w gminie Drezdenko, rozstrzyga co następuje:

Projekt planu ustala sposób zaopatrzenia inwestycji w infrastrukturę techniczną, jednak jej wykonanie będzie leżało po stronie inwestora, a tym samym nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu Gminy.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Drezdenku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.