

UCHWAŁA Nr XLII/370/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 28 listopada 2005 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603; zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko bonifikaty w wysokości **90 %** przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Drezdenko, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz za zgodą Rady Miejskiej w Drezdenku może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 cytowanej ustawy.

Art. 209a. 1. Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

2. Przeniesienie własności nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić po rozpatrzeniu przez właściwe organy wniosków poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców o przywrócenie własności tej nieruchomości.