

**UCHWAŁA Nr XXXIX/338/05**  
**Rady Miejskiej w Drezdenku**  
**z dnia 22 sierpnia 2005 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Rada Miejska w Drezdenku  
Uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów służących zagospodarowaniu złóż ropy i gazu Lubiatów – Międzychód – Grotów dla terenów położonych w gminie Drezdenko.

§ 2

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie terenów dla:

- a. obiektów liniowych takich jak: rurociągi ropy i gazu, gazu opałowego, kable energetyczne, światłowody, elementy ochrony katodowej, elementy rurociągów (w tym do tłokowania) i innych niezbędnych dla potrzeb projektowanego zamierzenia,
- b. obiektów terenochłonnych takich jak: odwierty ze strefami przyodwiertowymi oraz drogami dojazdowymi i innych obiektów towarzyszących strefom przyodwiertowym.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 określono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Skrzypczyński

## **Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej**

### **ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO**

1. Przedmiotowa analiza jest sporządzona przed podjęciem Uchwały Rady Miejskiej w Dreżdenku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W chwili obecnej trwają prace związane ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiatów – Międzychód – Grotów dla terenu położonego w gminie Dreżdenko (na podstawie uchwały nr XVI/113/03 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 20.11.2003 r.). Burmistrz miasta i gminy przedstawił wojewodzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą XXXVII/321/05 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 30 czerwca 2005r. wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.
3. W wyniku systematycznie prowadzonych badań poszukiwawczych złóż ropy i gazu oraz analizy uzyskanych wyników próbnych eksploatacji odwiertów wykonanych na złożu Lubiatów – Międzychód – Grotów, zachodzi konieczność wykonania w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego odwiertu Grotów – 2 (ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 2) dwóch następnych odwiertów. Powyższe wiąże się z koniecznością przeznaczenia większego, jak dotąd zakładano, terenu pod budowę obiektów związanych z zagospodarowaniem odwiertu Grotów – 2 oraz planowanych obok niego dwóch następnych. W związku z tym, iż teren, o którym mowa powyżej położony jest na gruntach, których aktualne przeznaczenie to tereny leśne, zachodzi potrzeba zmiany funkcji tego terenu z leśnego na związany z lokalizacją strefy przyodwiertowej.
4. Z przyczyn jak w pkt. 3, zaszła konieczność wykonania odwiertu Sowa Góra – 4 w zmienionej lokalizacji, w stosunku do ujętej w planie, o którym mowa w pkt. 2. Odwiert (jak i planowana strefa przyodwiertowa) w zmienionej lokalizacji położony jest na terenie, którego dotychczasowa funkcja jest związana z gospodarką leśną. Planowany odcinek rurociągów technologicznych oraz innych obiektów liniowych, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji odwiertu także przebiega po terenie, którego obecna funkcja związana jest z gospodarką leśną. W związku z planowaną inwestycją zachodzi konieczność zmiany funkcji leśnej terenu na związaną z lokalizacją strefy przyodwiertowej oraz lokalizacją rurociągów technologicznych i innych obiektów liniowych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji odwiertu.

5. Stwierdza się, że planowane rozwiązania są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” uchwalonym uchwałą nr XXIV/176/2000 Rady Miejskiej Drezdenko.

