Uchwała Nr XLIV/297/09
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 19 listopada 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej, w tym załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Osobie Pełniącej Funkcję Organów Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.
Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgodny bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.
Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest ponieważ spełniono przesłanki wymienione w art. 68 ustawy, a nadto ustalono cenę nieruchomości.

Załącznik
do Uchwały Nr XLIV/297/09
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 19 listopada 2009 roku

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	lokal			Nr i pow. działki	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość bonifikaty [%]		
		Pow. [m^2]	Pow. pom. przynależnych [m^2]	Wartość [zł]			Jednorazowa zapłata ceny	Rozłożenie ceny na raty	
								2 lata	5 lat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Drawiny 67/5	19,7 34,4	pom.gos. 9,4 pom.gos. 9,4 pom.gos. 9,4	33.585,00	6 pow.3400 m^2	6.747,00	95	90	60
2.	Drezdenko ul. Warszawska 3/6	21,2	piwnica 4,8	29.022,00	615 pow. 305 m^2	1.507,00	90	85	55
3.	Drezdenko plac Kościelny 1/7	52,00	-	72.471,00	624/2 pow. 314 m^2	2.267,00	90	85	55
4.	Drezdenko ul. Kościelna 3/2	44,1	-	57.080,00	683 pow. 146 m^2	2.508,00	90	85	55
5.	Drezdenko ul. Krakowska 11/2	56,6	piwnica 3,8 pom.stry. 42,2 pom.stry. 3,1	79.935,00	574 pow. 268 m^2	9.936,00	90	85	55
6.	Drezdenko ul. Marszałkowska 2d/10	65,3	-	125.376,00	741/8 pow. 703 m^2	2.503,00	90	85	55
7.	Drezdenko plac Wileński 5/5	45,5	kotłownia 2,3 pom.gosp. 5,6	61.569,00	602 pow. 270 m^2	3.867,00	90	85	55
8.	Drezdenko ul. Szpitalna 1a/6	57,7	-	112.727,00	1256/16 pow. 500 m^2	1.369,00	90	85	55
9.	Drezdenko ul. Szpitalna 1b/9	32,9	-	65.000,00	1256/16 pow. 500 m^2	1.027,00	90	85	55
10.	Drezdenko ul. Sienkiewicza 7/3	70,9	piwnica 2,9 piwnica 0,7 piwnica 8,0 piwnica 2,7 pom.gos. 13,4	101.789,00	784/7 pow. 1308 m^2	15.307,00	90	85	55
11.	Drezdenko ul. Niepodległości 4a/2	90,8	-	127.635,00	33/3 pow. 541 m^2	4.532,00	90	85	55
12.	Drezdenko ul. Niepodległości 46/1	60,1	piwnica 5,1 piwnica 1,2 udz.w b.g. 10,6	74.469,00 2.831,00	70/5 pow. 107 m^2 70/8 pow. 61 m^2	2.024,00 727,00	90	85	55

13.	Drezdenko ul. Niepodległości 18/2	52,8	pokój 8,3 łazienka 4,6 skrytka 0,8 piwnica 4,1 udz.w b.g. 15,8	66.274,00 4.326,00	214/8 pow. 338 m^2 214/7 pow. 34 m^2	5.007,00 1.357,00	90	85	55
14.	Drezdenko ul. Pułaskiego 5/7	25,9	kuchnia 11,6	38.813,00	1257/3 pow. 328 m^2	1.997,00	90	85	55
15.	Drezdenko ul. Piotra Skargi 7/3	48,5	-	60.997,00	1016 pow. 823 m^2	8.605,00	90	85	55
16.	Drezdenko plac Wolności 3/14	66,7	-	66.160,00	870/1 pow. 383 m^2 869/3 pow. 74 m^2	2.556,00	90	85	55
17.	Drezdenko plac Wileński 6/1	65,5	udz. w b.g. 7,3	72.661,00 1.560,00	583/3 pow. 243 m^2 583/4 pow. 306 m^2	3.290,00 3.041,00	90	85	55
18.	Drezdenko ul. Długa 46/4	42,9	piwnica 2,8	46.957,00	281/3 pow. 1365 m^2	4.667,00	90	85	55