

**UCHWAŁA NR LI/447/2017  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 68 ust.1 pkt 8 w związku z art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 199/3 o powierzchni 0,0327 ha położonej w obrębie Drezdenko, przyległej do nieruchomości oznaczonej nr działki 199/2, sprzedawanej w wyniku uwzględnienia roszczeń na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku nr 12 w Drezdenku przy ul. Niepodległości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kołwzan**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) do kompetencji Rady Miejskiej w Dreźnie należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciele lokali położonych w budynku nr 12 w Dreźnie przy ul. Niepodległości wystąpili z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej tj. działki nr 199/3, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 199/2 spełniać będzie wymogi działki budowlanej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren z którego korzystają mieszkańcy budynku nr 12. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 11.311,00 zł. Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 90 % tj. 10.179,90 do zapłaty pozostaje kwota 1.131,10.

W związku z faktem, że sprzedana działka nr 199/2 w obrysie budynku dopiero w połączeniu z działką 199/3 będzie spełniać wymogi działki budowlanej, zostały spełnione przesłanki do uwzględnienia roszczeń o zawarcie umowy sprzedaży przyległej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty.