

ZARZĄDZENIE NR 36.2017
BURMISTRZA DREZDENKA

z dnia 10 maja 2017 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1610 ze zm.) oraz § 25 ust. 6 Uchwały Nr XXXVII/333/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 stycznia 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. Dla zapewnienia kontroli społecznej przy realizacji postanowień Uchwały Nr XXXVII/333/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 stycznia 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Pan Krzysztof Gruszewski
2. Pani Alicja Krajewska
3. Pani Agnieszka Stoińska
4. Pani Ewa Chmielewska

§ 2. Kadencję Komisji ustala się na okres 4 lat, licząc od dnia powołania.

§ 3. Zakres działań i regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa załącznik do Zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 38.20136 Burmistrza Drezdenka z dnia 25 czerwca 2013r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim w Drezdenku do realizacji kontroli społecznej w sprawach lokalowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

ZAKRES DZIAŁAŃ I REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją jest opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu, aby w odczuciu społecznym rozdział mieszkań, w warunkach nie wystarczających zasobów mieszkaniowych, był sprawiedliwy.

2. Do zadań Komisji należy:

- sprawdzanie warunków mieszkaniowych i materialnych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy lub jego współmałżonka,

- opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu na podstawie zebranych informacji,
- opiniowanie listy osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

3. Posiedzenia Komisji zwołuje Burmistrz Drezdenka lub upoważniona przez niego osoba.

4. Członkowie Komisji spośród swojego grona wybierają, w głosowaniu jawnym, przewodniczącego Komisji.

5. Podstawę działania Komisji stanowi upoważnienie wystawione przez Burmistrza Drezdenka dla poszczególnych członków Komisji.

6. Przy ocenie warunków mieszkaniowych i materialnych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy (lub jego współmałżonka) oraz podczas opiniowania wniosków o zawarcie umowy najmu powinien uczestniczyć przewodniczący Komisji.

7. Sprawdzenie warunków mieszkaniowych i materialnych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka rodziny. Ustalenia Komisji powinny być potwierdzane wpisem we wniosku i określać:

- wiarygodność danych podanych we wniosku,
- spostrzeżenia istotne przy rozważaniach o konieczności zawarcia umowy najmu nie wykazane przez wnioskodawcę,
- propozycje Komisji co do ostatecznego zaopiniowania wniosku o zawarcie umowy najmu na mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy.

8. Posiedzenia Komisji powinny odbywać się w zależności od potrzeb, w składzie co najmniej 3 osobowym.

9. Posiedzenia Komisji powinny być protokołowane. Protokół winien być podpisany przez członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

10. W razie uzasadnionej wątpliwości co do bezstronnego zaopiniowania sprawy przez członka Komisji, członek ten może być wyłączony ze sprawy z inicjatywy własnej, na wniosek innego członka Komisji, na wniosek pracownika odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe lub na wniosek samego wnioskodawcy.

11. Komisja ma prawo wglądu w sposób realizacji listy osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

12. Burmistrz Drezdenka może w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych obowiązków odwołać w każdym czasie poszczególnych członków Komisji i powołać na ich miejsce inne osoby.

13. Środki niezbędne do realizacji zadań Komisji zapewnia Burmistrz Drezdenka.